



Bastia

UN POPAC À BASTIA

Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement
en Copropriétés



Vous êtes **propriétaire** dans un immeuble en cœur de ville, vous souhaitez **mieux vivre dans votre copropriété**, maîtriser vos charges, les comprendre ? Vous cherchez des conseils techniques ou administratifs ?
Le POPAC est là pour vous aider.
Per esse bè in casa soia.

Le Popac : qu'est-ce que c'est ? À chî prò ?

Un programme opérationnel de prévention et d'accompagnement destiné aux copropriétés fragiles prévu pour une durée de 3 ans, pour :

- **Une meilleure organisation** : mise en place d'un syndic professionnel ou bénévole, mise à jour de règlement de copropriété et/ou des millièmes, recherche de propriétaires non identifiés, remobilisation des copropriétaires et des instance de gestion etc...
- **Une meilleure gestion** assainissement des comptes, accompagnement des ménages en difficultés, diagnostics divers etc...

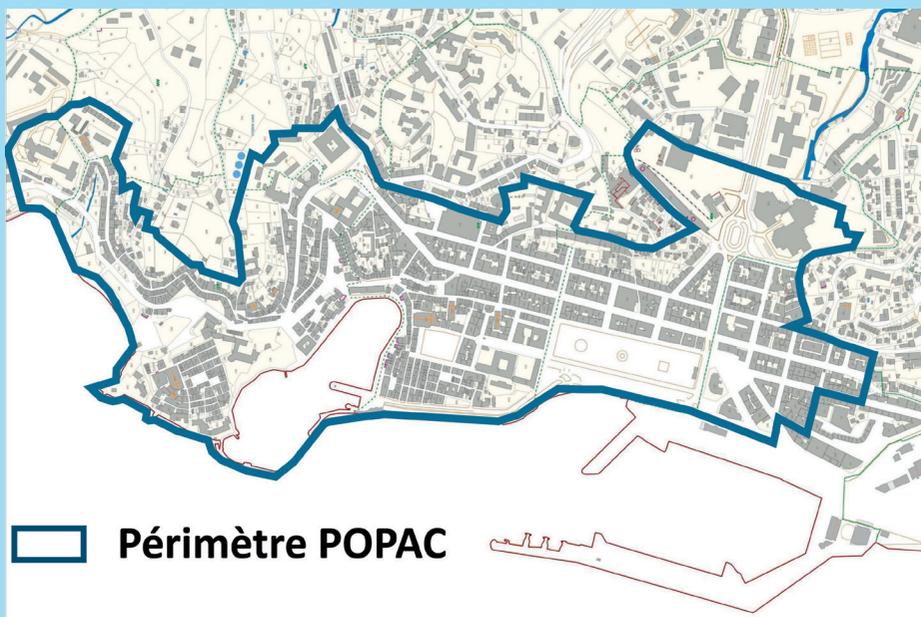


BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CASSE DES DÉPÔTS

La ville de Bastia aux côtés des copropriétés
fragiles du cœur de ville.

Agence
nationale
de l'habitat
Anah

Quel périmètre ? *Induve ?*



Quels sont les signes de fragilité d'une copropriété ?

Copropriété non organisée, taux élevé d'impayés, de dettes fournisseurs et de logements vacants, absentéisme aux assemblées générales, absence de trésorerie, complexité juridique, conseil syndical instable, etc...

Quelles actions concrètement ? *Azzione à mette in ballu*

- Repérage des copropriétés fragiles et des espaces valorisables
- Informations, rencontres thématiques avec les copropriétaires et formations.
- Réalisation de diagnostics et d'expertises spécifiques (hors travaux)
- Aide à la résolution des premières difficultés

CONTACT CUNTATTU

Hakima Bouhannou, Chargée de Mission POPAC
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h
Direction du Renouvellement Urbain et de la Cohésion Sociale
Mairie de Bastia - Avenue Pierre Giudicelli 20410 Bastia Cedex
Tél. : +33 (0) 6 80 46 94 32 - hbouhannou@bastia.corsica