



Bastia
CITÀ DI CULTURA

Mercuri u 20 di lugliu di u 2022

Lancement du dispositif BoursOloco

Faciliter l'installation des commerçants sur Bastia



Ville de Bastia

—
DOSSIER DE PRESSE

—
Bastia
CITÀ DI CULTURA

Dans le cadre de sa politique de revitalisation économique et commerciale, la Ville de Bastia travaille actuellement sur une stratégie de lutte contre la vacance commerciale avec pour objectif principal la remise sur le marché des locaux inoccupés en pieds d'immeubles et l'accompagnement à l'installation des porteurs de projets en centre-ville.

A cet effet, la Ville de Bastia a été retenue par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires pour expérimenter l'outil BoursOloco, véritable passerelle digitale permettant la mise en relation directe des porteurs de projets en recherche de locaux et les professionnels de l'immobilier disposant de biens répondant aux critères d'implantation en centre-ville.

Pour faciliter l'installation des commerçants, des artisans et autres professions, le dispositif BoursOloco les aide à trouver un local approprié à leur activité. Ces derniers, porteurs de projets, expriment des difficultés pour trouver des informations sur les locaux disponibles et sont souvent perdus face à une offre globale non adaptée à leurs besoins. Ils recherchent également à être conseillés et orientés dans leurs démarches. Pour faciliter l'accès des porteurs de projets au dispositif, deux partenaires sont déjà associés à la démarche, Avvià-CAB et BGE et de nouveaux les rejoindront bientôt.

Du côté des agences immobilières, ces dernières souhaitent globalement contribuer à la redynamisation du centre-ville, mais elles manquent de visibilité et d'implication sur les projets de développement économique de la ville. **Cet outil permettra d'intéresser l'ensemble des professionnels de l'immobilier et de les rendre acteurs de la redynamisation du centre-ville en les impliquant dans une démarche de collaboration pro-active.** Ainsi des groupes de travail mensuels, avec l'ensemble des professionnels de l'immobilier, seront proposés pour réfléchir sur ces sujets.

Enfin les propriétaires ont des difficultés à mettre en location leur bien car ils ne savent pas toujours par quels



moyens les louer et quels sont leurs droits et devoirs. Ils rencontrent des difficultés à la mise en conformité de leurs locaux et sont freinés par leur peur d'un impayé locatif. **BoursOloco rassure et cadre les bailleurs dans leurs intentions de remise sur le marché des biens commerciaux ou professionnels qu'ils possèdent.**

BoursOloco, c'est

- > Une passerelle qui facilite, accélère et permet la mise en relation immédiate entre la demande - les porteurs de projets - et l'offre - les professionnels de l'immobilier et les bailleurs privés.
- > Un moyen de qualifier les profils, d'analyser leur demande et de travailler stratégiquement à la redynamisation du centre-ville.
- > Un guichet unique pour déposer sa demande et accéder aux offres.
- > Une mise en relation avec les interlocuteurs ayant des locaux correspondant aux besoins exprimés.
- > Une tarification maîtrisée.
- > La prise en compte du PLU par l'ensemble des acteurs.

⌚ PLAQUETTE À DESTINATION DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER



BOURSOLOCO



Aiutà per a stallazione di i commercianti in Bastia

Pour aider les commerçants, les artisans et les services à s'installer, la ville de Bastia propose de mettre en relation les porteurs de projets en recherche de locaux avec les partenaires BoursOloco qui proposent des biens (agences immobilières).

- ★ **Una dumanda unica**
Les demandeurs remplissent un questionnaire pour préciser leur besoin
- 🔗 **Un accessu à e dumande per i partenarii**
Une agence immobilière qui détient des biens peut devenir partenaire BoursOloco et accéder aux demandes
- 📧 **Una messa in relazione**
Les partenaires peuvent contacter les demandeurs BoursOloco s'ils ont un bien qui correspond



Devenez partenaire BoursOloco !
<https://boursoloco.dev/incubateur.anct.gouv.fr/bastia>
 Contactez l'équipe BoursOloco :
jtorre@bastia.corsica

Incubateur des territoires | BoursOloco est proposé par l'ANCT Incubateur des territoires et est expérimenté sur Bastia

I TORNACONTI PER I PARTENARI

- 📊 **Toucher une clientèle qualifiée, analyser les profils demandeurs ainsi que les différentes typologies d'activités qui s'intéressent au centre-ville**
- 💬 **Une invitation à des ateliers de travail avec la collectivité sur la stratégie de développement des commerces et services du centre-ville**
- @ **Un mail d'alerte à chaque nouvelle demande**
- 📋 **Un tableau récapitulatif des demandes en cours**

A CARTULA BORSOLOCO !

BoursOloco est ouvert à toutes les agences immobilières localisées sur Bastia.

BoursOloco donne accès aux demandes reçues (sous réserve d'autorisation du demandeur).

BoursOloco invite ses partenaires à des ateliers de travail sur la stratégie de redynamisation de la ville.

Les partenaires fournissent à BoursOloco une adresse e-mail sur laquelle seront envoyées les notifications.

Les partenaires sont encouragés à contribuer à l'évolution de BoursOloco en faisant part de leurs suggestions d'amélioration.

Les partenaires BoursOloco s'engagent à mener un travail de prospection des cellules vacantes afin d'élargir l'offre existante sur le marché et de contribuer à lutter contre la vacance identifiée en centre-ville. De cette façon, le partenaire devient acteur de la stratégie de lutte contre la vacance commerciale et professionnelle mise en place par la ville de Bastia.

Les partenaires s'engagent à informer BoursOloco (jtorre@bastia.corsica) en cas de prise de contact et lorsque la mise en relation aboutie (contrat de bail ou proposition d'achat).

Les partenaires Boursoloco s'engagent à contacter le porteur de projet uniquement s'il a un bien qui correspond à la demande et aux critères mentionnés sur le questionnaire.

Les partenaires s'engagent à ne pas diffuser les données transmises par BoursOloco et à ne pas les utiliser dans un autre but que l'organisation de visites.

Les partenaires s'engagent à sensibiliser et informer les demandeurs sur leurs droits et devoirs en terme de réglementation liée à l'occupation du domaine public ainsi qu'à l'urbanisme commercial.

BoursOloco se réserve le droit de retirer le statut de partenaire à une agence en cas de non respect de la charte BoursOloco.




BoursOloco est proposé par l'ANCT - Incubateur des Territoires et est expérimenté sur Bastia #beta.gouv.fr

⌚ PLATEFORME EN LIGNE DU DISPOSITIF

CLIQUEZ ICI



Bastia

CITÀ DI CULTURA

Contacts Presse

—
Merria di Bastia

Viale Pierre Giudicelli
20410 Bastia Cedex

—
Charlotte Guidoni

Capiscagnu di u Merre

—
 **+33(0)6 17 19 78 18**

 **CGuidoni@bastia.corsica**

