

**Les Rencontres de la
Copropriété** première
édition le samedi 19
novembre 2022



—
DOSSIER DE PRESSE

—
Bastia
CITÀ DI CULTURA

Le samedi 19 novembre 2022 à partir de 13h30, le Musée de Bastia accueille les premières « Rencontres de la Copropriété » organisées par la Ville de Bastia. Cette première édition s'inscrit dans la continuité de nombreuses actions en matière d'accompagnement et d'aides aux copropriétés via les OPAH - renouvellement urbain et copropriétés dégradées sur le Centre Ancien, le plan de lutte contre les logements vacants et le POPAC - Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en copropriété - pour le Coeur de Ville.

Ces actions, portées par la Ville de Bastia concourent à **l'amélioration notable des conditions du logement, au maintien des habitants dans le cœur de Ville par la redynamisation et le développement de son attractivité.**

De ces différentes actions est née la volonté de s'adresser à l'ensemble des bastiais sur la thématique de la copropriété grâce à un événement rassembleur.

Vous êtes locataire ou propriétaire, d'un appartement ou d'un commerce ? **Venez échanger avec des professionnels autour de stands ou d'ateliers pour vous informer sur les aides, les travaux ou encore la gestion d'un immeuble et obtenir des réponses à vos questions.**



Un expert du domaine viendra partager son expérience

Pour démarrer ces rencontres, à partir de 13h45, Alain Papadopoulos viendra poser son œil expert sur notre territoire. Un échange avec le public sera proposé à l'issue de la conférence.

Directeur de la rédaction du site d'information destiné aux professionnels de l'immobilier, « Universimmo-Pro.com », Alain Papadopoulos est également consultant et formateur, auteur de plusieurs ouvrages et dossiers sur la copropriété, et secrétaire général de l'Association Qua-liSR, créatrice de la certification de services « Syndic Prévention Redressement », destinée aux syndics spécialisés dans le redressement de copropriétés en difficulté.

De nombreux stands et ateliers pour répondre à des besoins, résoudre des problèmes et échanger

À partir de 15h dans le hall du Musée, 5 stands seront ouverts et accessibles au public pour répondre aux questionnements spécifiques des copropriétaires.

Le premier stand, « **Pour une copropriété structurée et bien gérée** », apportera des informations relatives au fonctionnement général de la copropriété et des dispositifs associés, notamment comment gérer un appartement vide, identifier le propriétaire d'un appartement, ou encore la question du traitement des impayés.

Un deuxième stand, « **Des travaux dans mon logement ou dans mon immeuble** », répondra aux questions administratives,

des démarches à accomplir et les aides mobilisables en cas de travaux d'amélioration, d'adaptation du logement, de réhabilitation et de rénovation énergétique ou encore de travaux sur les parties communes.

Le stand « **Bien vivre dans mon quartier** » viendra éclairer les questions autour de la gestion urbaine et sociale de proximité, réponses aux problèmes du quotidien liés à l'habitat et au cadre de vie, notamment en termes de propreté, entretien, conflits de voisinage, animation et convivialité.

Un quatrième stand sera consacré à **l'accompagnement dans les démarches autour de nombreux sujets socio-économiques**, tels que le maintien à domicile, l'adaptation des logements, la lutte contre l'isolement, difficultés de règlement des charges, droits du locataire, accompagnement du propriétaire, lutte contre la fracture numérique.

Enfin, le stand « **Des commerces et des services en bas de chez moi** » s'intéressera aux démarches, aides, et à l'accompagnement pour les locaux d'activité en pieds d'immeuble.

En parallèle de ces stands, il sera possible de rejoindre l'auditorium du Musée pour deux ateliers. Copro+ interviendra lors d'un atelier portant sur **l'organisation de la copropriété** à partir de 15h30 sous la forme d'une présentation puis d'échanges. Puis Urbanis posera son oeil expert, à partir de 16h45, pour évoquer **le sujet des travaux en copropriété et leurs modes de financement**.



Contact Presse

—
Merria di Bastia

Viale Pierre Guidicelli
20410 Bastia Cedex

—
Thomas Antonetti

chef de cabinet / capiscagnu

—
☎ +33(0)6 16 60 78 22

✉ TAntonetti@bastia.corsica

Partenaires

