

## **Rapport n°17**

### **Accunsentu per i piani di finanziamentu relativi à l'operazione di rinaturazione in cità**

**Approbation des plans de financement relatif aux  
opérations de renaturation de la ville**

Pour des raisons environnementales, sociales, économiques et règlementaires (loi Labbé en 2014, loi sur la transition énergétique pour une croissance verte en 2015), les collectivités doivent faire évoluer la gestion des espaces verts de leur territoire.

Dans ce cadre, la Ville de Bastia a mis en place un programme de renaturation de la ville, comportant cinq opérations. Ces opérations étant éligibles au dispositif fonds vert « renaturation des villes et des villages », la Ville propose de solliciter ce dispositif mis en place par l'Etat pour les projets ci-dessous.

#### **1 – Plantation de 50 arbres en cœur de ville**

Le projet « des arbres pour Bastia » a été sélectionné aux termes de la consultation citoyenne organisée par la municipalité dans le cadre de sa politique de démocratie participative. Ce projet vise à planter, dans le centre-ville de Bastia, une cinquantaine d'arbres dans des emplacements déjà existants.

Les principaux secteurs concernés sont les suivants :

- Boulevard Paoli
- Rue César Campinchi
- Avenue Emile Sari
- Rue Adolphe Landry
- Avenue Pierre Giudicelli
- Bibliothèque
- Avenue Maréchal Sébastiani
- Rue Laurent Casanova
- Place du marché

Concernant le boulevard Paoli, une étude sur l'état sanitaire des Grevilléas est actuellement menée en vue de proposer leur remplacement par d'autres essences mieux adaptées.

Les travaux de plantation débuteront en octobre 2023.

Le montant estimatif de l'opération s'élève à 92 054 € et est détaillé comme suit :

| Désignation   | PT HT    |
|---|----------|
| Etude sanitaire et proposition replantation des arbres Bd Paoli | 2 670 €  |
| Détection de réseaux  | 8 000 €  |
| Dessouchage et évacuation                                       | 31 200 € |
| Creusement des fosses   | 2 000 €  |
| Achat arbres  | 25 000 € |
| Fourniture de terre végétale (m3)                               | 5 200 €  |
| Tuteurs   | 9 600 €  |
| Lanières  | 4 000 €  |
| Aléas 5%  | 4 384 €  |
| TOTAL HT  | 92 054 € |

Le plan de financement envisagé est décrit ci-après :

| Dépenses                                   |                 | Recettes              |                 |
|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Libellé                                    | Montant HT en € | Libellé               | Montant HT en € |
| Replantation de 50 arbres en cœur de ville | 92 054 €        | Fond verts (40%)      | 36 821,60 €     |
|  |                 | CdC (40%)             | 36 821,60 €     |
|  |                 | Ville de Bastia (20%) | 18 410,80 €     |
| Total Dépenses                             | 92 054 €        | Total Recettes        | 92 054 €        |

## 2 - Plan de gestion différenciée des espaces verts de la Ville de Bastia

Jusqu'à récemment, la gestion pratiquée par le service des espaces verts de la commune de Bastia est classique, c'est à dire qu'elle n'a connu aucune évolution majeure depuis de longues années et reste calquée sur un modèle et une recherche esthétique aujourd'hui dépassés.

A l'heure actuelle, les préoccupations écologiques grandissantes poussent les communes à évoluer vers des pratiques de gestion plus raisonnées, que ce soit pour des raisons de bien-être et de santé publique, de coût, ou pour valoriser leur image.

Il est donc nécessaire d'entamer une réflexion globale pour déterminer une hiérarchisation des espaces et une stratégie d'intervention. La hiérarchisation des espaces gérés permettrait de mettre en place une gestion différenciée, distinguant les secteurs en fonction de leur fréquentation et de leur rôle.

Cette démarche doit s'accompagner d'un programme de requalification des espaces verts en jardin méditerranéens secs. L'objectif est d'adapter les espaces verts aux effets du changement climatique.

Le montant estimatif de l'opération s'élève à 86 500 € détaillé comme suit :

| Description  | PT HT           |
|--|-----------------|
| État des lieux   | 31 250 €        |
| Accompagnement au changement de pratique                   | 20 400 €        |
| Plan de gestion différencié                                | 17 850 €        |
| Requalification écologique et paysagère de 5 sites pilotes | 17 000 €        |
| <b>TOTAL HT</b>  | <b>86 500 €</b> |

Le plan de financement envisagé est décrit ci-après :

| Dépenses                              |                 | Recettes              |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Libellé                               | Montant HT en € | Libellé               | Montant HT en € |
| Gestion différencié des espaces verts | 86 500 €        | Fond verts (80%)      | 69 200 €        |
|                                       |                 | Ville de Bastia (20%) | 17 300 €        |
| <b>Total Dépenses</b>                 | <b>86 500 €</b> | <b>Total Recettes</b> | <b>86 500 €</b> |

### 3 - Inventaire et état phytosanitaire du parc arboré de la Ville de Bastia

Aujourd'hui, le parc arboré de Bastia est fortement marqué, voire fragilisé, par des années de tailles sévères, ce qui n'est pas sans conséquences sur la gestion de ce parc, notamment en termes de sécurité. En outre, les arbres abattus par le service pour des raisons sanitaires et/sécuritaires ne sont pas systématiquement remplacés.

Le projet vise donc à établir un recensement (inventaire) de 4 000 arbres situés sur la commune dont la gestion dépend de cette dernière et de mettre à disposition du service des espaces verts les éléments nécessaires à une gestion raisonnée de ce patrimoine arboré.

Le montant estimatif de l'opération s'élève à 40 000 €.

Le plan de financement ci-après décrit est envisagé :

| Dépenses                  |                 | Recettes              |                 |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Libellé                   | Montant HT en € | Libellé               | Montant HT en € |
| Inventaire du parc arboré | 40 000 €        | Fond verts (80%)      | 32 000 €        |
|                           |                 | Ville de Bastia (20%) | 8 000 €         |
| <b>Total Dépenses</b>     | <b>40 000 €</b> | <b>Total Recettes</b> | <b>40 000 €</b> |

### 4 - Remplacement des palmiers le long de la façade maritime de Bastia - MOE

Actuellement, la commune de Bastia compte environ 200 palmiers – dont moins d'une centaine de Phoenix Canariensis. Malgré d'importants moyens mis en œuvre par la commune au cours des dernières années pour tenter de les sauver, la plupart d'entre eux sont morts en l'espace de dix ans.

Face à ce constat, la commune s'interroge sur le remplacement des derniers alignements de palmiers par des arbres dans les secteurs suivants :

- Le front de mer
- La Place Saint Nicolas et l'allée du 173ème Régiment d'Infanterie de Marine
- La rue Pascal Lota

Le montant estimatif du marché de maîtrise d'œuvre est de 65 000 € HT.

Le plan de financement envisagé est décrit ci-après :

| Dépenses  |                 | Recettes              |                 |
|---|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Libellé   | Montant HT en € | Libellé               | Montant HT en € |
| Remplacement des palmiers le long de la façade maritime de Bastia - MOE | 65 000 €        | Fond verts (60%)      | 39 000 €        |
|   |                 | CdC (20%)             | 13 000 €        |
|   |                 | Ville de Bastia (20%) | 13 000 €        |
| Total Dépenses  | 65 000 €        | Total Recettes        | 65 000 €        |

## 5 - Travaux de requalification de deux sites pilotes en cœur de ville

Dans un contexte de changement climatique, de réintroduction de la nature en ville et d'évolution des espaces urbains, la requalification d'espaces verts en jardins méditerranéens présente de nombreux intérêts :

- valoriser l'identité locale en mettant en valeur le patrimoine naturel de l'île ;
- diminuer les consommations en eau grâce à l'utilisation de plantes adaptées au changement climatique ;
- contribuer à diminuer les effets du changement climatique en plantant des végétaux pour diminuer la chaleur en ville et augmenter le captage du CO2.
- améliorer le cadre de vie et la santé des habitants en améliorant la qualité de l'eau, de l'air et des sols.

Dans cette optique, il est proposé de réaliser une première tranche de travaux portant sur la requalification exemplaire de deux espaces verts.

- Aménagement d'un jardin méditerranéen devant l'Hôtel de Ville : il s'agit d'un lieu où l'activité est importante, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, d'où l'idée d'un jardin qui adoucirait le regard le temps de quelques minutes.
- Aménagement d'un jardin mer - montagne devant le Novelty : il s'agit de recréer dans un espace réduit deux petits écosystèmes méditerranéens avec des plantes du littoral côté mer et des plantes montagnardes côté Fangu.

Le montant estimatif de l'opération s'élève à 56 434 € détaillé comme suit :

- Aménagement du rond-point Novelty

| Description                                 | PT HT    |
|---|----------|
| Conception, création de la palette végétale | 780 €    |
| Travaux préparatoires                       | 5 400 €  |
| Plantation du nouveau massif                | 16 884 € |
| TOTAL HT                                    | 23 064 € |

- Aménagement du jardin de l'Hôtel de Ville

| Description                                 | PT HT    |
|---|----------|
| Conception, création de la palette végétale | 1 480 €  |
| Travaux préparatoires                       | 3 700 €  |
| Plantation du nouveau massif                | 28 190 € |
| TOTAL HT                                    | 33 370 € |

Le plan de financement envisagé est décrit ci-après :

| Dépenses   |                 | Recettes              |                 |
|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Libellé  | Montant HT en € | Libellé               | Montant HT en € |
| Travaux de requalification de deux sites pilotes | 56 434 €        | Fond verts (80%)      | 45 147,20 €     |
|  |                 | Ville de Bastia (20%) | 11 286,80 €     |
| Total Dépenses                                   | 56 434 €        | Total Recettes        | 56 434 €        |

**En conséquence, il est proposé :**

- D'approuver les opérations ainsi que les plans de financement précités.
- D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les financements et signer tous les documents s'y rapportant.