



# Bastia

CITÀ DI CULTURA

**Cumunicatu di stampa**  
**19.04.2024**

## **Cimetière Ondina** **TRAVAUX DE REMISE EN ÉTAT DU CIMETIÈRE ONDINA**

Depuis la nuit du 6 au 7 mars 2015, les désordres impactant le cimetière de l'Ondina ont des retentissements considérables sur la population bastiaise et les familles des défunts. **Pour palier à ces malfaçons majeures, 9 ans après le premier sinistre, la Municipalité lancent dès le début du mois de mai 2024 des travaux de réhabilitation, travaux d'envergure destinés à réhabiliter et sécuriser intégralement les lieux.** Les sépultures resteront bien entendu préservées. Ces travaux s'achèveront au premier trimestre 2026.

En vue de la réalisation des travaux, **les familles des défunts reposant au cimetière Ondina seront toutes contactées par courrier** leur signalant les nuisances sonores et contraintes d'accès qui seront inévitablement à déplorer. **Les Bastiais seront également tenus informés des horaires d'accès au cimetière à travers une communication mise à jour régulièrement.** Les services de la Mairie sont à disposition des usagers pour toute question relative au sujet : de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 par téléphone (04.95.55.97.51 ou 04.95.55.97.52) ou par mail (smemi@bastia.corsica).

### **Contexte**

La commune de Bastia a lancé dès 2006 des études en vue d'aménager un nouveau cimetière sur les hauteurs de la ville, en bordure de la route départementale 264. Les travaux d'aménagement se sont déroulés de juin 2011 à octobre 2013. Un premier sinistre est survenu en avril 2013, durant le chantier : une partie du mur M1 (Mur de soutènement MdS 19 à MdS 21), l'ouvrage le plus important qui soutient le parking à l'entrée du site, s'est effondrée. Cette partie du mur M1 effondré a été reconstruite par la suite. **Puis, dès les premiers mois suivant la réception, de nombreux désordres sont apparus sur le site :**

- Tassements importants au niveau du parking principal à l'entrée du site,
- Glissement de talus dans le secteur nord du site,
- Fissurations sur les murs de soutènement et les dalles supportant les caveaux,
- Talus instables,
- Affaissements de chaussées.

#### **Merria di Bastia**

Viale Pierre Guidicelli  
20410 Bastia Cedex

Contact Presse  
**Julie Lours**

—  
t +33(0)6 46 17 33 89  
@ presse@bastia.corsica

[www.bastia.corsica](http://www.bastia.corsica)

## **Une expertise approfondie suite aux sinistres et une médiation terminée**

À partir de septembre 2015 le site a fait ainsi l'objet d'une longue expertise judiciaire, diligentée à la requête de la Ville au contradictoire de l'ensemble des intervenants à l'opération ainsi qu'à leurs assureurs respectifs, et confiée par le Président du Tribunal Administratif de Bastia à Monsieur Alexandre LAMI. Le rapport de ce dernier est sans appel :

- Tout d'abord, **les bétons ont été « dilués »** [...] ce qui les rend **très poreux et faiblement résistants** [...] et donc à la **corrosion potentiellement précoce des aciers**.
- Par ailleurs, **l'optimisation excessive des ferrillages** [...] qui **fragilise la structure** en favorisant l'apparition, à plus ou moins long terme, d'un délaminage et de la rupture fragile (cassure/effondrement très rapide) [...]. A noter que **les ferrillages mis en oeuvre ne sont pas conformes aux règles BAEL 91** [...].
- En complément, pour aggraver la situation déjà bien dégradée, **les remblais** [...] présentent des **caractéristiques mécaniques et hydrauliques insuffisantes et ont manifestement été mis en oeuvre sans avoir été compactés correctement**.
- Enfin, **des malfaçons assez nombreuses ont été relevées dans les réseaux enterrés**, nécessitant des réparations pour supprimer fuites et dysfonctionnements.



Sur la base de ce rapport, la Commune de Bastia a, par requête du 7 décembre 2020, saisi le juge des référés du même Tribunal sollicitant le versement d'une provision pour la réalisation de travaux conservatoires prescrits par l'expert judiciaire. La Commune a envisagé à ce stade la poursuite contentieuse de cette affaire. Cependant, saisi de ce litige, le juge des référés a proposé aux parties, sur la base des articles L. 213-7 et suivants du code de justice administrative, une médiation en vue de trouver une issue définitive et globale à ce litige. **En accord avec toutes les parties, une médiation débute en 2021 et se termine en octobre 2023 avec la rédaction d'un protocole d'indemnisation. Le montant de l'indemnisation s'élève à 14 millions d'euros.**

## **Les études complémentaires de remise en état**

Conformément aux prescriptions de l'expert, la Ville de Bastia a lancé le marché de Maîtrise d'oeuvre relatif aux travaux de remise en état du site. **La mission du maître d'oeuvre consiste à proposer, sur l'ensemble du site, des solutions réparatoires aux désordres mis en évidence par l'expert dans le cadre de son rapport final du 10 janvier 2020.** ARTELIA a donc été missionné, avec un premier Ordre de Service en Septembre 2021, pour la mission MOE (Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution) complète de l'opération de remise en état du site :

### **Merria di Bastia**

Viale Pierre Guidicelli  
20410 Bastia Cedex

Contact Presse  
**Julie Lours**

+33(0)6 46 17 33 89  
@ presse@bastia.corsica



Lot n°1 : Génie Civil et confortement

Lot n°2 : Terrassement, infrastructures, voirie et réseaux divers (VRD)

Lot n°3 : Espaces Verts, arrosage, équipement

### Les solutions de renforcement retenues

Le projet consiste en la remise en état des murs de soutènement existants. Compte tenu de l'état dégradé des murs, ceux-ci seront abandonnés et des nouveaux systèmes de soutènement sont proposés selon la configuration actuelle de chaque mur existant :

- ⊙ Zone M1-M3 parking : **démolition et reconstruction des murs de soutènements en L ou en caisson**
- ⊙ M4 - M10 et M15 - M20, ainsi qu'une partie Nord des mur M13 et M14 : **renforcement en paroi clouée**
- ⊙ M13 Sud - M 14 Sud : **renforcement par micropieux sécants tirantés**
  - ⊙ M11 : Absence de renforcement : Mur autostable à l'état actuel, car des travaux de réhabilitation ont été réalisés dans cette zone.
  - ⊙ M6-M10 - zone bassin

#### Merria di Bastia

Viale Pierre Guidicelli  
20410 Bastia Cedex

Contact Presse  
**Julie Lours**

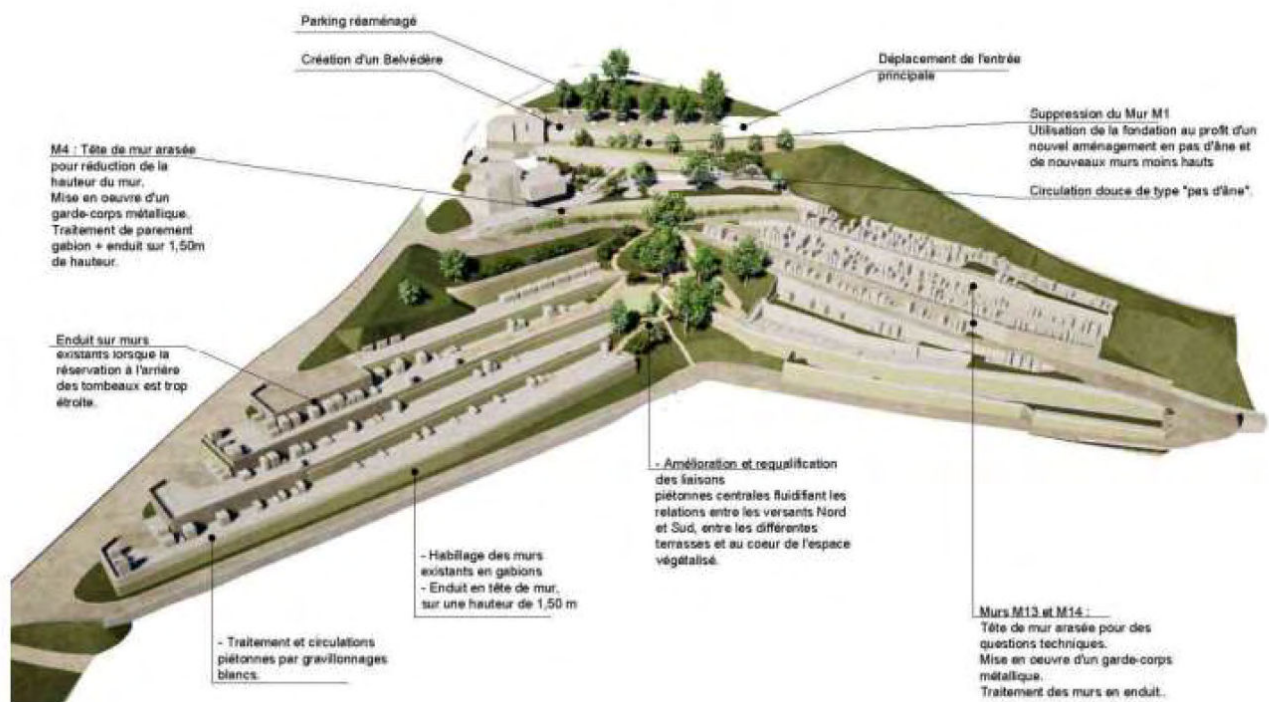
☎ +33(0)6 46 17 33 89  
@ presse@bastia.corsica

### Les travaux d'embellissement

Les solutions techniques de confortement et de réparation envisagées pour les ouvrages de soutènement suite à l'expertise vont avoir un impact certain sur l'aspect visuel du site, aussi bien vis-à-vis de son environnement proche (pour les usagers) que vis-à-vis de son environnement lointain.

Un effort particulier a notamment été porté pour :

- permettre une **intégration optimale de l'aménagement dans son environnement** proche et lointain,
- offrir aux Bastiais **un lieu paisible et adapté au recueillement.**



**Ainsi de nouveaux aménagements avec des murs moins hauts, des cheminements, des murs habillés et des plantations seront déployés.**

**Merria di Bastia**

Viale Pierre Guidicelli  
20410 Bastia Cedex

Contact Presse  
**Julie Lours**

+33(0)6 46 17 33 89  
@ presse@bastia.corsica

## Coûts prévisionnels des travaux et plans de financements

- Prévisionnels

Lot	Intitulé	Dépenses totales	dont
			Dépenses liées aux travaux d'embellissement
1	Génie Civil et confortement	14 344 392,30 € HT	698 606,30 € HT
2	Terrassement, infrastructures, voirie et réseaux divers (VRD)	1 034 639,00 € HT	472 765,00 € HT
3	Espaces Verts, arrosage, équipement	286 625,15 € HT	286 625,15 € HT
		15 665 656,45 € HT	1 457 996,45 € HT

- Sur l'enveloppe globale de travaux de 15 665 656,45 € HT, 1 457 936 € HT concernent des dépenses liées aux travaux d'embellissement. Ces derniers font l'objet de subventions. Voici les plans de financement envisagés :

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant HT en €	Libellé	Montant HT en €
Travaux d'embellissement (Lots N°1 et N°2)	1 171 371,30 €	CdC – Charte Urbaine (40%)	468 548,52 €
		Ville de Bastia (60%)	702 822,78 €
<b>Total Dépenses</b>	<b>1 171 371,30 €</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>780 000 €</b>

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant HT en €	Libellé	Montant HT en €
Travaux d'embellissement (Lot N°3)	286 625,15 €	Fond verts (40%)	114 650,06 €
		CdC – Charte Urbaine (40%)	114 650,06 €
		Ville de Bastia (20%)	57 325,03 €
<b>Total Dépenses</b>	<b>286 625,15 €</b>	<b>Total Recettes</b>	<b>286 625,15 €</b>

### Merria di Bastia

Viale Pierre Guidicelli  
20410 Bastia Cedex

Contact Presse  
**Julie Lours**

+33(0)6 46 17 33 89  
@ presse@bastia.corsica



### **Planning**

- Lancement des marchés de travaux : Juin 2023
- Notification des marchés de travaux : Février 2024
- Travaux – Phase de préparation : Mars-Avril 2024
- Début des travaux : Mai 2024
- Durée des travaux : 21 mois
- Livraison de l’opération : Premier trimestre 2026

#### **Merria di Bastia**

Viale Pierre Guidicelli  
20410 Bastia Cedex

—  
Contact Presse

**Julie Lours**

—  
**t +33(0)6 46 17 33 89**  
**@ presse@bastia.corsica**

[www.bastia.corsica](http://www.bastia.corsica)