



EN BREF

Dans cette lettre de quartier, retrouvez les grandes lignes du Nouveau Projet de Rénovation Urbaine des Cités des Lacs, des Monts et des Arbres.

Nouveaux aménagements publics, rénovation de l'habitat, reprise des réseaux, offre de logements, de grands chantiers commencent cette année et se poursuivront jusqu'en 2030 pour proposer un nouveau cadre de vie aux habitants.

Pour en savoir + : retrouvez la présentation complète du projet en accès libre à la Maison des Quartiers Sud !

Un carnet d'observations est mis à votre disposition pour recueillir vos idées et remarques !

Maison des Quartiers Sud

Du lundi au vendredi 8H - 12H | 13H30-17H

☎ : 04 95 55 09 11

Depuis plusieurs années, la Ville de Bastia s'est engagée dans un ambitieux projet de rénovation des Quartiers Sud pour répondre aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux.

Composé d'une population souvent âgée, vulnérable et parfois isolée, le quartier des Cités des Lacs, des Arbres et des Monts souffre de son enclavement et de la dégradation généralisée des immeubles. Cette situation prolongée, malgré des travaux récurrents, a pu créer un sentiment d'abandon parmi ses habitants.

Grâce à un Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) **les Cités des Lacs, des Arbres et des Monts vont bénéficier d'un soutien sans précédent.** Avec l'Office Public de l'Habitat (OPH) et de nombreux partenaires (ANRU, CAB, CdC, Action Logement, Banque des Territoires...) ce projet vise à redonner un nouveau souffle aux trois Cités, avec une transformation durable prévue jusqu'en 2030.

> Un programme ambitieux pour un nouveau cadre de vie

Avec plus de 50 millions d'euros investis, ce projet répond à une vision d'avenir pour améliorer les conditions de vie dans votre quartier.

- **Une rénovation du bâti** : l'OPH pilote un vaste programme de rénovation des immeubles. Le programme prévoit aussi la «résidentialisation» de l'habitat, (ex : sécurisation des Halls, traitement qualitatif des pieds d'immeubles, ...) pour renforcer le caractère privé de l'espace.
- **Des espaces publics repensés** : circulation, stationnement et réseaux publics seront réorganisés pour contribuer au désenclavement du quartier et apporter une meilleure qualité de vie.
- **Des opérations structurantes** : un parc urbain et un espace de loisirs végétalisé verront le jour pour faire du quartier un endroit attractif et agréable pour toutes les générations.



Réunion du 2 décembre 2024



Réunion du 7 janvier 2025



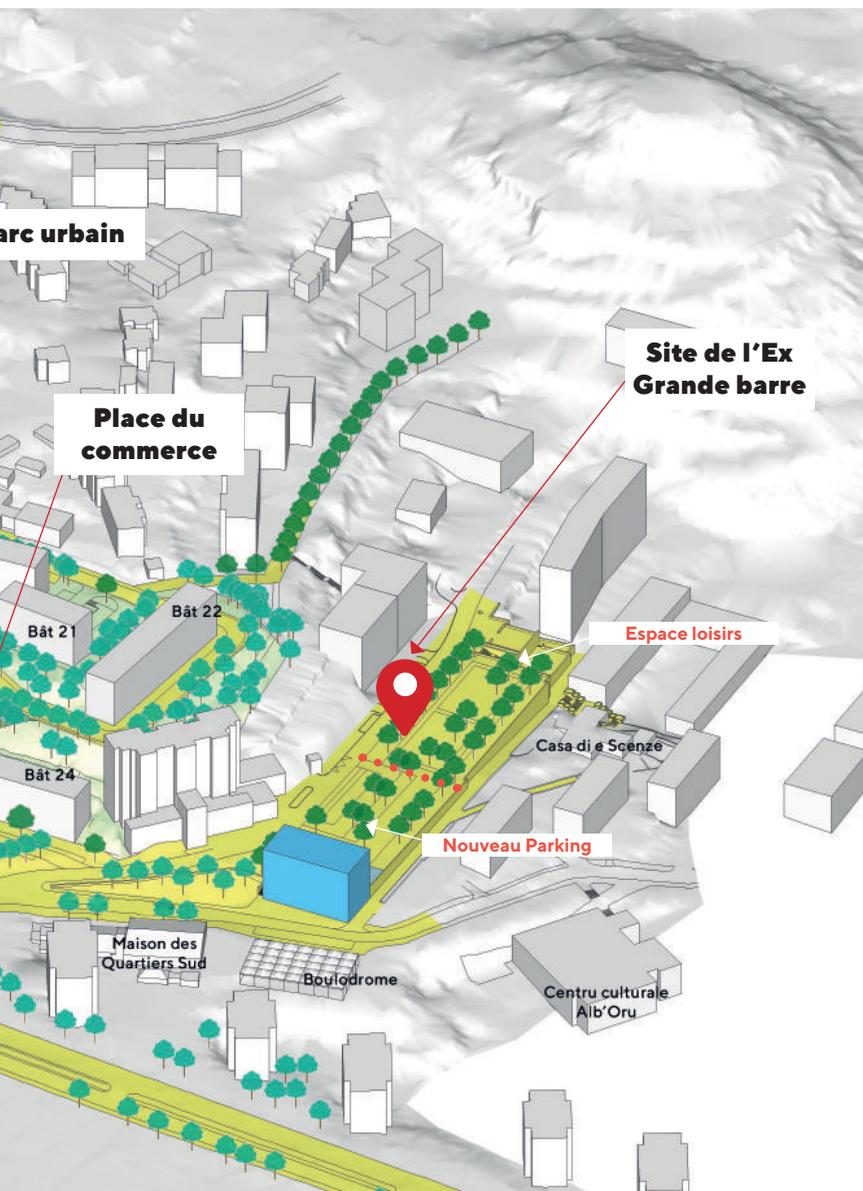
> Retour sur la réunion publique du 02 décembre 2024

Lors de cette réunion publique dédiée à la présentation du projet vous avez été nombreux à exprimer vos attentes et vos préoccupations, notamment concernant les mesures d'urgence comme l'isolation thermique des bâtiments, la propreté des espaces communs ou encore la sécurité. Ces doléances, déjà identifiées par nos équipes, ont été réaffirmées à travers vos interventions. Nous tenons à vous assurer qu'elles ont été entendues avec toute l'attention qu'elles méritent.

Les services de la Ville se mobilisent et travaillent en lien avec de nombreux partenaires pour résoudre les problématiques liées notamment à l'entretien des espaces, à la sécurité, à la vie de quartier... et s'engagent à maintenir un dialogue constant avec vous !

Certains sujets urgents appellent des interventions rapides et de profondes transformations.

C'est dans cette dynamique que s'inscrit le projet global de rénovation urbaine. Bien qu'il s'agisse d'un projet à moyen et long termes, il vise à transformer durablement votre quartier pour en améliorer la qualité de vie.



Les compétences de chacun :

- **L'OPH** est responsable des interventions sur les bâtiments, la rénovation des logements ou la sécurisation des halls d'entrée par exemple..
- **La Ville** intervient sur les espaces publics. Grâce au projet, certains espaces jusqu'ici privés deviendront publics, permettant ainsi à la municipalité d'en assurer l'entretien, la maintenance et l'animation.
- **La CAB** est responsable de la collecte et du traitement des déchets des ménages et des déchets assimilés, de la prévention de la délinquance ...

> Focus sur les grandes opérations !

Voici quelques-unes des transformations majeures prévues :

- **Place du Commerce** : requalification de la place notamment au niveau des places de stationnement pour dynamiser les commerces
- **Site de l'Ancienne Grande Barre** : requalification en espace de loisirs végétalisés et création d'un parking de 45 places.
- **Un parc urbain** : aménagé au cœur des cités pour offrir un espace de détente et de rencontres.
- **Équipement de proximité** : il sera conçu avec et pour les habitants, afin de répondre aux besoins locaux.



> Des avancées concrètes : ce qui a été fait

- **Relogement** : Grâce à un travail collectif et au travail au cas par cas réalisé par la chargée de mission de Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) qui a analysé chaque besoin et souhait des résidents, les 91 ménages qui habitaient dans des bâtiments voués à la démolition ont été relogés et sont aujourd'hui satisfaits de leur nouveau lieu de vie.
- **Information autour des problématiques liées à la présence d'amiante** : la Ville encadre la mise en place de toutes les normes de sécurité nécessaires à la préservation de la santé publique et de celle des ouvriers, la Mairie mène un combat déterminé pour s'assurer que les surcoûts engendrés par les opérations de désamiantage ne compromettent pas l'avancement du projet global.
- **Le chantier « Lab 36A »** : lancé au bâtiment 36A, il a permis de former des apprentis au réemploi des matériaux issus du BTP. Une première en Corse qui marque le début d'une série d'expérimentations.

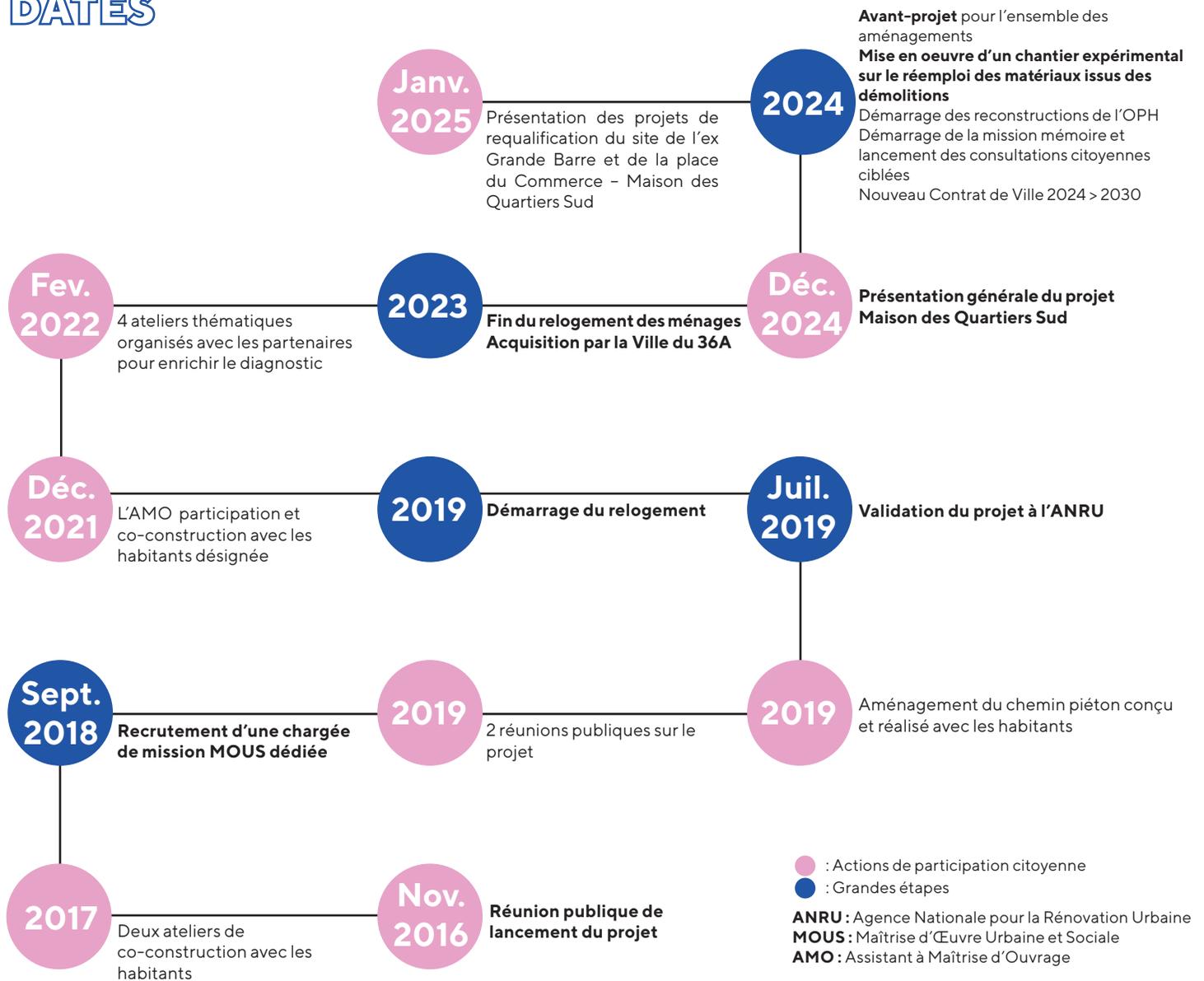


Perspective depuis la placette créée sur l'emplacement libéré à l'issue de la démolition du bâtiment 36a



Perspective depuis le talus situé sur le stationnement de la Grande Barre vers le belvédère du parc de loisirs de la Grande Barre

> LE NPRU EN QUELQUES DATES



> Une maison du projet

Pour suivre l'évolution du projet, poser vos questions ou transmettre vos doléances, retrouvez l'équipe dédiée à la Maison des Quartiers Sud. Ce lieu est ouvert à tous et conçu pour renforcer le lien entre les habitants et les porteurs de ce projet.

Maison des Quartiers Sud

Du lundi au vendredi 8H - 12H | 13H30-17H

☎ : 04 95 55 09 11

N'oubliez pas de contribuer à la Mission Mémoire en scannant le Qr Code .

Inscrivez un souvenir sur Lupinu ! Il sera recueilli et restitué par une équipe chargée de définir l'identité du quartier et d'en reconstruire le récit !

