Bastia
CITÀ DI CULTURA

CUNSIGLIU MUNICIPALE
DI U 10 DI APRILE DI U 2025

—

CONSEIL MUNICIPAL
DU 10 AVRIL 2025

Rapport n°21

Mudìfica di i piani di finanzamentu di l'uperazione di riacconciu è di estensione di u teatru municipale di Bastia integrendu u cunservatoriu di mùsica, di ballu è d'arte dramàtica

Modification des plans de financement de l'opération de réhabilitation et extension du théâtre municipal de Bastia intégrant le conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique

Phare incontesté de la culture, de la création et de la pratique artistique bastiaise depuis plus d'un siècle, le théâtre de Bastia va bénéficier d'un très large programme de travaux.

Les enjeux de la réhabilitation et de l'extension du théâtre municipal de Bastia sont multiples et de natures différentes. Il s'agit dans un même mouvement de concilier la restauration patrimoniale d'un théâtre classique avec une extension en surélévation au caractère architectural affirmé ; de concilier l'adaptation spatiale permettant la mise à niveau d'usages ne répondant plus aux standards de la diffusion et de l'apprentissage artistique avec une architecture ouverte sur les pratiques culturelles, capable d'évoluer et de se transformer.

Il s'agira enfin de concilier, les exigences techniques en termes de structure, d'acoustique ou de sécurités, avec le plaisir des spectateurs et artistes tout en facilitant le travail des intervenants qualifiés du théâtre ou du conservatoire.

Ainsi, la programmation architecturale se traduit dans le cadre du projet précédemment présenté en conseil municipal, par la restitution du parti architectural originel du bâtiment conçu par Andrea SCALA, coiffé d'une surélévation contemporaine permettant d'accueillir le conservatoire de Corse Henri Tomasi dans des conditions idéales pour l'enseignement des pratiques artistiques.

Structure emblématique culturelle au rayonnement territorial incontesté, le théâtre de Bastia bénéficie du fort soutien de la Collectivité de Corse et de l'Etat depuis le Programme Exceptionnel d'Investissement, à travers les études préalables et la mission de maîtrise d'œuvre, et fait partie intégrante de la déclaration d'intention signée le 26 avril 2021 au titre du Plan de Transformation et d'Investissement pour la Corse.

Dans ce cadre, suite à la signature du contrat de projet en date du 11 février 2025, à l'intérêt porté par les fonds européens pour cette opération et à l'avancée opérationnelle du projet, il convient de modifier le plan de financement.

Par délibération en date du 21 décembre 2023, le Conseil Municipal a validé le plan de financement relatif aux travaux réhabilitation du théâtre et d'extension du Conservatoire selon les modalités ci-après :

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant en € HT	Libellé	Montant en € HT
Travaux de réhabilitation théâtre	20 841 651 €	Etat (50%) Collectivité de Corse (30%) Ville de Bastia (20%)	10 420 826 € 6 252 495 € 4 168 330 €
Total dépenses	20 841 651 €	Total Recettes	20 841 651 €

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant en € HT	Libellé	Montant en € HT
Travaux de réhabilitation Conservatoire	11 408 349 €	Etat (70%) Collectivité de Corse (10%) Ville de Bastia (20%)	7 985 844 € 1 140 835 € 2 281 670 €
Total dépenses	11 408 349 €	Total Recettes	11 408 349 €

Par ailleurs, la délibération du 19 décembre 2024 a approuvé une convention de mise en œuvre de l'Investissement Territorial Intégré (ITI) du Programme Opérationnel Corse FEDER-FSE 2021-2027 en mettant en avant l'opération du théâtre municipal comme projet prioritaire.

Ainsi, le plan de financement est modifié comme suit :

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant en € HT	Libellé	Montant en € HT
Travaux de réhabilitation théâtre/conservatoire - Dépollution	870 700.00 €	PO FEDER 2021-2027 (80%) Ville de Bastia (20%)	696 560.00 € 174 140.00 €
Total dépenses	870 700.00 €	Total Recettes	870 700.00 €

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant en € HT	Libellé	Montant en € HT
Travaux de réhabilitation théâtre	20 431 207.17 €	Etat (50%) Collectivité de Corse (20.15%) PO FEDER 2021-2027 (9.85%) Ville de Bastia (20%)	10 215 603.58 € 4 116 822.16 € 2 012 540.00 € 4 086 241.43 €
Total dépenses	20 431 207.17 €	Total Recettes	20 431 207.17 €

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant en € HT	Libellé	Montant en € HT
Travaux de réhabilitation Conservatoire	10 113 182.94 €	Etat (70%) Collectivité de Corse (10%) Ville de Bastia (20%)	7 079 228.06 € 1 011 318.29 € 2 022 636.59 €
Total dépenses	10 113 182.94 €	Total Recettes	10 113 182.94 €

SYNTHESE : Ci-après une synthèse du plan de financement des travaux de réhabilitation et extension du théâtre municipal de Bastia intégrant le conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique :

Dépenses		Recettes	
Libellé	Montant en € HT	Libellé	Montant en € HT
Travaux de réhabilitation – Théâtre et conservatoire	31 415 090.11 €	Etat Collectivité de Corse FEDER Ville de Bastia (20%)	17 294 831.64 € 5 128 140.45 € 2 709 100.00 € 6 283 018.02 €
Total dépenses	31 415 090.11 €	Total Recettes	31 415 090.11 €

En conséquence, il est proposé :

- D'approuver les modifications de plans de financement ci-dessus ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter l'ensemble des financements correspondant et signer les documents s'y rapportant.

SYNTHESE

Modification du plan de financement des importants travaux de réhabilitation et d'extension du théâtre municipal, intégrant le conservatoire de musique, danse et art dramatique. Le budget total révisé s'élève à 31,4 M€, avec financement de l'État, Collectivité de Corse, Fonds Européens (FEDER), et de la Ville.