

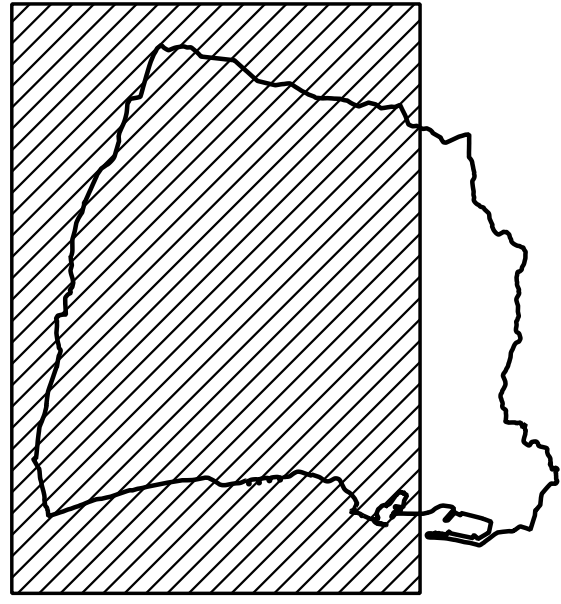


**Bastia**  
COMMUNE DE BASTIA

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 4.2 - Planches graphiques

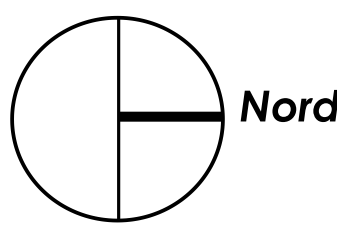
#### 4.2.2 Zonage SUD



Echelle : 1 / 5 000

HISTORIQUE DU PLU :  
Révision générale  
Approuvée par DCM du 22 mai 2025

MAP ARCHITECTURE & URBANISME  
4 Place Sadi Carnot  
13002 Marseille  
Tél : 04.95.09.42.00



0 250 500 750 1000 m

Echelle : 1 / 5 000

- Limite de zone/secteur
- Bande des 100 m
- Arbre remarquable (L151-23 du CU)
- OAP
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé à conserver, à protéger ou à créer
- Site Patrimonial Remarquable (SPR)
- Chemins patrimoniaux à préserver (L151-19 du CU)
- Secteur où la diversité commerciale doit être préservée
- Secteur de Projet - Constructibilité limitée à des extensions dans la limite de 60 m<sup>2</sup> d'emprise au sol supplémentaire, pendant 5 ans maximum, à compter de la date d'approbation du PLU (L151-41-5 du C.U.)
- Zone de Bonne Desserte (ZBD)

