

Rapport n°8

Cuncessione di serviziu simplice per a sfruttera di a caffetteria di u centru culturale Alb'oru : presentazione di l'offerte finale, scelta di u futuru cuncessiunariu è ecunomia generale di u cuntrattu

Concession de service simple pour l'exploitation de la cafétéria du centre culturel Alb'Oru : présentation des offres finales, choix du futur concessionnaire et économie générale du contrat

Inauguré en septembre 2015, le centre culturel Alb'Oru, est un établissement culturel de la Ville de Bastia de 3 000 m², dont 1433 m² accessibles au public, comprenant :

- Une médiathèque
- Une salle de spectacle et de projection cinématographique modulable : 312 places assises et 648 debout en configuration concert
- Une salle de pratiques artistiques
- Quatre studios de répétition

Le centre culturel Alb'Oru accueille différents types d'événements :

- Dans le cadre de la programmation *Spettaculu Vivu*, plus d'une vingtaine de spectacles pluridisciplinaires (théâtre, danse, musique, cinéma) est programmée par la Ville de Bastia entre septembre et juin.
- Disponible à la location, la salle de spectacle accueille de nombreuses autres manifestations (festivals, colloques, conférences...) organisées par des organismes extérieurs tout au long de l'année.
- La médiathèque, composée d'un coin adultes, ados et enfants est ouverte toute l'année et permet aux lecteurs de profiter d'une collection diversifiée (livres, CD, DVD, périodiques). Cet espace de plus de 800m² est agrémenté d'un espace numérique avec liseuses, tablettes et ordinateurs à disposition du public.
- La salle de pratiques artistiques est disponible à la location et permet ainsi aux habitants et associations de disposer d'un lieu d'expression artistique. Les studios sont également ouverts au public et permettent aux groupes professionnels et amateurs de bénéficier d'espaces de répétition.
- Tout au long de l'année, la Direction des Affaires Culturelles organise une multitude d'actions au sein du centre culturel : stages de pratiques artistiques (théâtre, musique, danse), conférences d'auteurs, rencontres avec des artistes, visites d'exposition...

Le vaste hall qui abrite l'espace cafétéria est situé au centre des équipements précités et occupe de ce fait une position stratégique au cœur du bâtiment.

Depuis 2015, l'espace cafétéria fait l'objet d'autorisations temporaires du domaine public en vue de son exploitation dont les derniers droits ont expiré le 15 juin 2024.

Aujourd'hui, la Ville de Bastia a fait le choix de confier l'exploitation de cet équipement à un concessionnaire dans le cadre d'un contrat de concession de service dans le but d'offrir aux usagers du centre culturel un service de qualité en positionnant la cafétéria comme une entité à part entière s'intégrant dans la vie de l'établissement.

Par délibération n°2024/JUIL/01/13 du 18 juillet 2024, la commune de Bastia approuvé le principe de recourir à un contrat de concession de service simple pour l'exploitation de la cafétéria du centre culturel Alb'Oru ainsi que la teneur des caractéristiques de prestations assurées par le concessionnaire.

Conformément aux dispositions de l'article L. 1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et à l'issue de cette procédure d'attribution, la présente Assemblée est saisie aux fins de prendre connaissance du rapport de la commission de concession présentant la liste des entreprises admises à présenter une offre (Annexe 1), l'analyse des propositions de celles-ci, les motifs du choix de la candidate et l'économie générale du contrat (annexe 2).

Le projet de contrat est joint en annexe 3.

En conséquence il est proposé :

- De retenir la société "A CANTINA DI L'ALB'ORU" en qualité de concessionnaire pour l'exploitation de la cafétéria du centre culturel Alb'Oru à compter de la date d'effet du contrat pour une durée de 4 ans conformément au projet de contrat.
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes et pièces y afférent.

Annexe 1 : Rapport de la Commission de concession du 4 avril 2025 présentant la liste des entreprises admises à présenter une offre

Annexe 2 : Rapport de présentation des offres finales et de choix du futur concessionnaire

Annexe 3 : Projet de contrat de concession

SYNTHESE

A Cità porghje a sfrutterà di a caffetteria di u centru culturale Alb'Oru à a sucetà « A Cantina di l'Alb'Oru » per 4 anni. Issa scelta vole dinamizà issu spaziu strategicu è à rinfurzà l'accolta di u pùblicu inde st'attrazzu culturale.