



## Convention de gestion en flux MAIRIE DE BASTIA - ERILIA Mise à jour des annexes 1 et 2

### Calcul des droits de réservation du réservataire pour l'année 2025

Le taux de réservation est obtenu par le rapport

« Nombre de logements réservés par le réservataire au 01-01-2024 / Nombre de logements dans le périmètre de GEF à l'échelle de la commune

MAIRIE DE BASTIA :  $375 / 2590 = 14,48\%$

### Annexe 1 : Estimatif du nombre de mises à disposition du réservataire MAIRIE DE BASTIA pour l'année 2025

a	Nombre de logements RPLS au 1er janvier 2024	2937
b	Logements identifiés comme n'étant pas légalement dans l'assiette (PLI, démolitions, ventes, etc...)	347
c	Assiette (a) - (b)	2590
d	Taux de rotation 2023 du bailleur (dans l'assiette)	5,3%
e	Flux annuel (c) x (d)	137
f	Logements identifiés dans le décret du 20 février 2020 (mutations internes, relogements ANRU, ORCOD IN, LHI)	16
	<i>dont nombre de relogements nécessaires aux mutations internes</i>	16
	<i>dont nombre de relogements nécessaires dans le cadre des opérations du renouvellement urbain</i>	0
g	Nombre prévisionnel de logements à répartir entre les réservataires	121
h	Part du flux annuel de logements mis à disposition du réservataire	14,48%
i	<b>Nombre de logements prévisionnel à mettre à disposition de MAIRIE DE BASTIA</b>	<b>17 logement(s)</b>

**Annexe 2 : objectifs qualitatifs des logements orientés vers le réservataire**

[A compléter par le réservataire si nécessaire](#)

Pour information : État des lieux du parc ERILIA sur le territoire de la commune BASTIA  
Au 01/01/2024 le bailleur dispose sur l'ensemble de la commune d'un parc réparti selon les répartitions suivantes :

Nombre de logements dans le périmètre GEF		2590
Secteur	QPV	66 %
	Hors QPV	34 %
Typologie	T1	2 %
	T2	13 %
	T3	43 %
	T4	38 %
	T5	4 %
	T6 et +	%
Financement	PLAI	4 %
	PLUS	95 %
	PLS	1 %