



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE des FINANCES
PUBLIQUES de la HAUTE-CORSE
PÔLE D'ÉVALUATIONS DOMANIALES
Square Saint Victor – CS 50 110
20 200 BASTIA Cedex

Le 08/02/2022

Le Directeur départemental des Finances
publiques de

à

POUR NOUS JOINDRE

Monsieur le Maire de Bastia

Affaire suivie par : Julien Fantino
courriel : julien.fantino@dgfip.finances.gouv.fr
Réf LIDO/OSE : 2021-99999-80352

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :	Fonds de commerce, magasin Empreinte
Adresse du bien :	Bastia, chemin de la Carbonite
Département :	Haute Corse
Valeur vénale :	Soixante treize mille euros (73 000€)

1 - SERVICE CONSULTANT

Commune de Bastia

affaire suivie par : Josefa Negroni

2 - DATE

de consultation : 26/10/2021

de réception : 26/10/2021

de visite : 05/11/2019 (suite à première consultation du 29/10/2019)

de dossier en état : 07/02/2022

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Acquisition amiable en vue de constituer une réserve foncière dans le cadre des emplacements réservés qui grèvent les biens.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Le bien se situe dans le quartier de Lupino, avenue de la Libération, proche de toutes les commodités.

Il s'agit, dans un bâtiment édifié sur la parcelle AZ 69, d'un fonds de commerce de magasin de chaussures sur un niveau avec arrière-boutique et mezzanine, d'une superficie totale de 56,18 m².

La pièce de vente d'une superficie de 24,22 m² et la mezzanine de 10,91 m² sont en assez bon état.

L'arrière-boutique d'une superficie de 21,05 m² est en plus mauvais état avec peintures effritées et humidité.

5 - SITUATION JURIDIQUE

Propriété de Mme Payan Sylviane épouse Costa.

6 - URBANISME – RÉSEAUX

Zone urbaine UB. Zone de grands ensembles, développés en prolongement du centre ancien.

Droit de préemption renforcé. Zone ABF.

7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Évaluation à la date du 02/02/2022.

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

Par application de barèmes professionnels.

La valeur du fonds est de SOIXANTE TREIZE MILLE EUROS (73 000 €)

9 - DURÉE DE VALIDITÉ

1 an.

10 - OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances
publiques
et par délégation,



Genevieve Santelli

