



**Bastia**  
CITÀ DI CULTURA

**Extrait du registre des délibérations du  
Conseil municipal de la Ville de Bastia du jeudi 17 novembre 2022**

**Objet : Contractualisation d'un emprunt**

**Date de la convocation : 10 novembre 2022**

**Date d'affichage de la convocation : 10 novembre 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le dix-sept du mois de novembre à 17h30, le CONSEIL MUNICIPAL de BASTIA s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Bastia, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Pierre SAVELLI.

**Nombre de membres composant l'assemblée : 42**

**Nombre de membres en exercice : 42**

**Quorum : 22**

**Nombre de membres présents : 31**

**Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer**

**Etaient présents**: Monsieur SAVELLI Pierre ; Madame de GENTILI Emmanuelle ; Monsieur MILANI Jean-Louis ; Madame LACAVE Mattea ; Madame PIPERI Linda ; Monsieur MASSONI Jean-Joseph ; Madame VIVARELLI-MARI Jérôme ; Monsieur De ZERBI Lisandru ; Madame POLISINI Ivana ; Monsieur PERETTI Philippe ; Madame ORSINI-SAULI Laura ; Monsieur LUCCIONI Don Petru ; Madame CARRIER Marie-Dominique ; Monsieur DALCOLETTI François ; Monsieur DEL MORO Alain ; Monsieur FABIANI François ; Madame FILIPPI Françoise ; Monsieur GRAZIANI Antoine ; Madame LUCIANI Emmanuelle ; Madame MANGANO Angelina ; Madame MATTEI Mathilde ; Madame PASQUALINI-D'ULIVO Marie-Pierre ; Madame PELLEGRINI Leslie ; Monsieur PIERI Pierre ; Monsieur ROMITI Gérard ; Madame TIMSIT Christelle ; Monsieur De CASALTA Jean-Sébastien ; Madame SALGE Hélène ; Monsieur ZUCCARELLI Jean ; Madame ALBERTELLI Viviane ; Monsieur MORGANTI Julien.

**Etaient absents**: Madame COLOMBANI Carulina ; Madame GUIDICELLI-SBRAGGIA Lauda ; Monsieur LINALE Serge ; Madame BELGODERE Danièle ; Monsieur TATTI François ; Madame VESPERINI Françoise.

**Ont donné pouvoir :**

Monsieur SIMEONI Gilles à Monsieur SAVELLI Pierre ;  
Monsieur TIERI Paul à Madame POLISINI Ivana ;  
Monsieur GRASSI Didier à Madame LACAVE Mattea ;  
Monsieur MONDOLONI Jean-Martin à Madame SALGE Hélène ;  
Madame GRAZIANI-SANCIU Livia à Monsieur De CASALTA Jean-Sébastien.

Monsieur Pierre Savelli ouvre la séance et invite le Conseil à désigner son secrétaire :  
Madame Laura Orsini-Sauli élue secrétaire prend place au bureau



Le conseil municipal,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L1612-1 ;**Vu** l'arrêté du 27 décembre 2005 modifié relatif à l'instruction budgétaire et comptable M14 des communes et de leurs établissements publics administratifs ;**Vu** la délibération du conseil municipal n°2022/AVR/01/01 en date du 7 avril 2022 portant approbation du budget primitif du budget principal concernant l'exercice 2022 ;**Vu** la délibération du conseil municipal n°2022/JUIL/01/26 en date du 13 juillet 2022 portant approbation de la décision modificative n°1 du budget principal concernant l'exercice 2022 ;**Vu** la délibération du conseil municipal n°2022/SEPT/01/24 en date du 15 septembre 2022 portant approbation de la décision modificative n°2 du budget principal concernant l'exercice 2022 ;**Vu** la délibération du conseil municipal n°2022/NOV/01/09 en date du 17 novembre 2022 portant approbation de la décision modificative n°13 du budget principal concernant l'exercice 2022 ;**Vu** l'avis favorable de la commission unique en date du 15 novembre 2022 ;**Considérant** la nécessité de financer les opérations de son Programme Pluriannuel d'Investissement, la ville de Bastia a lancé une consultation pour la souscription d'un emprunt de 4.3 millions d'euros, mobilisable au plus tard le 15 décembre 2022 ;**Considérant** que les conditions de la consultation sont les suivantes : emprunt classique à taux fixe ou variable déclinable sur différentes maturités et type d'amortissement ;**Considérant** que les montages financiers structurés sont exclus ;**Considérant** que notre collectivité se réserve le droit de répartir l'enveloppe entre les différents candidats en fonction de la qualité de l'offre ;**Considérant** que six établissements financiers ont été consultés ;**Considérant** que trois établissements ont déposé une offre : la Caisse d'Epargne, la Société Générale et la Banque des Territoires ;**Considérant** que dans le contexte actuel inflationniste et de volatilité des taux, les candidats ont formulé des propositions en taux variable, de type classique, avec une structure floorée voir capée sur Euribor 3M ainsi que des propositions indexées sur le Livret A ;**Considérant** que les maturités proposées varient entre 20 à 50 ans ;**Considérant** que les propositions les mieux disantes en termes de charges d'intérêts annuelles seront privilégiées ;**Considérant** les propositions des candidats et leurs principales caractéristiques :

|                        |                   |                                  | 20ans |             |                 | 25ans |             |                 | 30ans |             |                 | 40ans |             |                   | Remboursement anticipé         | Commission d'engagement | Commission de Non Utilisation | Frais de dossier |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|-------|-------------|-----------------|-------|-------------|-----------------|-------|-------------|-----------------|-------|-------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
|                        | Typologie Gissler | Index                            | Marge | Flux annuel | Charges intérêt | Marge | Flux annuel | Charges Intérêt | Marge | flux annuel | Charges Intérêt | Marge | flux annuel | Charges d'intérêt |                                |                         |                               |                  |
| Société Générale       | A1                | Euribor 3 M                      | 0,77% | 375K€       | 160K€           | 0,82% | 335K€       | 163K€           |       |             |                 |       |             |                   | Taux fixe de Swap              | s.o                     | s.o                           | Aucun            |
| Société Générale       | A1                | Euribor 3 M-Structure Florée <2% | 0,34% | 346K€       | 131K€           | 0,34% | 303K€       | 131K€           |       |             |                 |       |             |                   | Taux fixe de Swap              | s.o                     | s.o                           | Aucun            |
| Société Générale       | B1                | Euribor 3M capé à 3%             | 0,97% | 383K€       | 167K€           | 1,00% | 344K€       | 172K€           |       |             |                 |       |             |                   | Taux fixe de Swap              | s.o                     | s.o                           | Aucun            |
| Caisse d'Epargne       | A1                | Livret A                         | 0,50% | 386K€       | 172K€           | 0,50% | 346K€       | 174K€           |       |             |                 |       |             |                   | après 24 mois 3% CRD remboursé | parts sociales          | s.o                           | 6 000            |
| Banque des Territoires | A1                |                                  |       |             |                 | 0,60% | 350K€       | 178K€           | 0,60% | 323K€       | 180K€           | 1,15% | 289K€       | 182K €            | indemnité actuarielle          | s.o                     | s.o                           | Aucun            |

NB : sur la base d'une évaluation en date du 16/11/2022-



**Considérant** les anticipations actuelles de marché sur l'Euribor 3 mois et le Livret A, la seconde proposition de la Société Générale présentant un taux variable sur Euribor 3M flooré à 2% (lorsque l'index est inférieur à 1,66%) est la mieux positionnée ;

**Considérant** les conditions de passage en taux fixe beaucoup plus souples que sur les offres indexées sur le Livret A.

*Après avoir entendu le rapport de Monsieur Jean-Joseph MASSONI,*

*Après en avoir délibéré*

*Le conseil municipal,*

*A la majorité des votants, Monsieur De CASALTA Jean-Sébastien ; Madame SALGE Hélène ; Monsieur ZUCCARELLI Jean ; Madame ALBERTELLI Viviane ; Monsieur MORGANTI Julien ayant voté contre.*

**Article 1 :**

- **Décide** de retenir l'offre de la Société Générale présentant les caractéristiques suivantes:
  - Montant : 4 300 000€
  - Taux variable : Euribor 3M +0,34%, si EUR 3M >=1,66
  - Structure floorée à 2% si EUR 3M <1,66
  - Durée : 25 ans
  - Amortissement : linéaire
  - Echéance : Trimestrielle
  - Commission d'instruction : Néant
  - Commission de Non-Utilisation : De la signature du contrat jusqu'à la consolidation, une CNU de 0,10% l'an est perçue semestriellement ou à la phase de mobilisation
  - Commission d'engagement : Néant
  - Base de calcul : exact/360
  - Soulte de rupture des conditions financières : une soulte de rupture des conditions financières sera due par le client dans un certain nombre de cas et selon des modalités précises, ceux-ci étant définis dans la proposition commerciale transmise dans le cadre de la présente consultation bancaire.

**Article 2 :**

- **Autorise** Monsieur le Maire à accomplir toutes formalités et à signer tous documents nécessaires à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Laura ORSINI-SAULI

Pierre SAVELLI

*Conformément à l'article R 421-1 du Code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité. Le Tribunal Administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télécours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

*La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'une publication sur le site de la Mairie.*