



Cabinet RONCHI & LEGATO

Diagnostics immobiliers - copropriété - urbanisme

Certificat de superficie utile

Numéro de dossier : 201007 CAF de HAUTE-CORSE
 Date du repérage : 19/10/2020
 Heure d'arrivée : 09 h 00
 Durée du repérage : 03 h 00

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : **Haute-Corse**
 Adresse : **Centre Social**
Route Impériale, lieu-dit Paese Novu
 Commune : **20600 BASTIA**
Section cadastrale BN, Parcelle
numéro : NC,
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
 Nom et prénom : . **CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES**
de HAUTE-CORSE
 Adresse : **7 Avenue Jean Zuccarelli**
20200 BASTIA

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. MORESCHI Jean-Michel**
 Adresse : **7 Avenue Jean Zuccarelli**
20200 BASTIA

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble administratif**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LEGATO Raphaël**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS RONCHI & LEGATO**
 Adresse : **8 Rue Chanoine Colombani - Résidence l'Aiglon Bt A**
20200 BASTIA
 Numéro SIRET : **839765427**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
 Numéro de police et date de validité : **10171443804 / 01/07/2021**

Superficie utile en m² du ou des lot(s)

Surface utile totale : 1130,56 m² (mille cent trente mètres carrés cinquante-six)
Surface relevée totale : 1211,00 m² (mille deux cent onze mètres carrés zéro)

Certificat de superficie n° 201007 CAF de HAUTE-CORSE**Résultat du repérage**Date du repérage : **19/10/2020**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Aucun acte authentique (titre ou règlement de copropriété, Etat descriptif de division...) délimitant précisément les parties privatives ou autorisant la construction de loggia ou véranda nous a été communiqué par notre mandataire. La désignation cadastrale, le numéro et la composition du (es) lot(s) de copropriété nous ont été communiqués par notre requérant.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Occupant

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce:

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie utile	Surface relevée
Rez de chaussée - Salle à manger	30,4	30,4
Rez de chaussée - Cuisine	32,27	32,27
Rez de chaussée - Bureau 1 OPRA	13,27	13,27
Rez de chaussée - Bureau 2	9,62	9,62
Rez de chaussée - Salle d'activités salle de réunion2	36,5	36,5
Rez de chaussée - Salle cyber	30,44	30,44
Rez de chaussée - Dégagement	15,9	15,9
Rez de chaussée - Hall 1	34,54	34,54
Rez de chaussée - Salle d'eau	5,13	5,13
Rez de chaussée - WC	0,94	0,94
Rez de chaussée - WC 2	0,98	0,98
Rez de chaussée - rangement	8,25	8,25
Rez de chaussée - WC handicapés	2,98	2,98
Rez de chaussée - Hall 2	7,14	7,14
Rez de chaussée - rangement 2	15,32	15,32
Rez de chaussée - Dégagement 2	19,48	19,48
Rez de chaussée - Bureau 3	8	8
Rez de chaussée - Cuisine 2	4,27	4,27
Rez de chaussée - Vestiaires 2	7,05	7,05
Rez de chaussée - Cuisine 3	3,69	3,69
Rez de chaussée - Dégagement 3	7,93	7,93
Rez de chaussée - Cuisine 4	3,72	3,72
Rez de chaussée - Office	7,39	7,39
Rez de chaussée - Salle de change	7,12	7,12
Rez de chaussée - Vestiaires 3	12,5	12,5
Rez de chaussée - Dortoir	10,33	10,33
Rez de chaussée - Dégagement 4	7,67	7,67
Rez de chaussée - Salle d'activités 2	33,1	33,1
Rez de chaussée - Salle d'eau 2	9,05	9,05
Rez de chaussée - Salle d'activités 3	46,01	46,01
Rez de chaussée - WC 3	1,84	1,84
Rez de chaussée - Salle d'activités 4	14,22	14,22
1er étage - Palier	6,63	6,63
1er étage - Cafeteria	43,18	43,18
1er étage - Dégagement	6,07	6,07
1er étage - Salle d'eau	5,08	5,08
1er étage - WC 1	1	1
1er étage - WC 2	0,98	0,98
1er étage - WC 3	4,64	4,64
1er étage - WC 4	1,46	1,46
1er étage - Dégagement 2	15,85	15,85
1er étage - Bureau 1	19,98	19,98
1er étage - Salle d'activités	34,03	34,03
1er étage - Salle d'activités 2	31,38	31,38
1er étage - Salle d'activités 3	30,47	30,47
1er étage - rangement 1	7,37	7,37
1er étage - rangement 2	7,65	7,65
1er étage - Terrasse	0	32,42
1er étage - Foyer	66,32	66,32
1er étage - Bureau entretien	22,43	22,43
1er étage - Salle d'activités 4	125,21	128,58
1er étage - Terrasse 2	0	44,65
1er étage - rangement 3	2,62	2,62
1er étage - rangement 4	1,93	1,93



1er étage - Cabine régie	11,96	11,96
1er étage - Passerelle	9,86	9,86
1er étage - Hall 3	23,5	23,5
1er étage - Dégagement 3	9,96	9,96
1er étage - Accueil	6,71	6,71
1er étage - Box 1	9,87	9,87
1er étage - Box 2	8,29	8,29
1er étage - Dégagement 4	9,77	9,77
1er étage - Local entretien 3	7,05	7,05
1er étage - Dégagement 5	15,08	15,08
1er étage - Salle d'eau 2	3,35	3,35
1er étage - WC 5	3,67	3,67
1er étage - WC 6	1,35	1,35
1er étage - Bureau 3	13,61	13,61
1er étage - Salle du conseil	63,34	63,34
1er étage - Bureau 4	11,63	11,63
1er étage - Dégagement 6	5,62	5,62
1er étage - Bureau 5	12	12
1er étage - Bureau 6	17,69	17,69
1er étage - Local technique	4,92	4,92

Superficie utile en m² du ou des lot(s) :

Surface utile totale : 1130,56 m² (mille cent trente mètres carrés cinquante-six)

Surface relevée totale : 1211,00 m² (mille deux cent onze mètres carrés zéro)

Fait à **BASTIA**, le **19/10/2020**

Par : LEGATO Raphaël

CABINET RONCHI & LEGATO

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
COPROPRIÉTÉ - URBANISME

Rés. L' Aiglon - Bât A - 20200 BASTIA

Tél. 04 95 33 17 87 - Fax 04 95 34 20 77

Mail : ronchi.legato@gmail.com

Siret n° 839 765 427 00019

Certificat de superficie n° 201007 CAF de HAUTE-CORSE

Croquis sommaire non contractuel



