

02B-212000335-20231123-2023112305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/11/2023

Actions en cours

par le préfet : 23/11/2023

Actions en cours																								
Identité					Actions																	Calendrier		
Région	Dép.	Ville	EPCI	Porteurs	Nom de l'étude, diagnostic initial ou process dont découle l'action	Nom de l'action	Axe	Description	Partenaires locaux	Coût total	DSIL	Etat - autre	DETR	FNAP	Banque des Territoires	Action Logement	Anah	EPCI	Ville	Autres	Région	Date lancement	Date livraison	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville, Privé	AM 3 Construction de 71 logements		1	Réalisation d'un programme mixte de 71 logements sur les îlots du Puntettu et Letteron (en 8 opérations) : 25 logements locatifs intermédiaires / 33 locatifs sociaux / 5 logements en accession sociale et 8 logements en accession libre	Etat, Action Logement, Banque des Territoires, Collectivité de Corse, Bailleurs	12,85 M€ HT				règlement des aides	règlement des aides	règlement des aides		règlement des aides			règlement des aides	1 er semestre 2020	1 er semestre 2025	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 24 Restructuration de l'ensemble immobilier « le Cézanne »		1	Restructuration d'une mono-propriété de 150 logements, répartis en 8 bâtiments, dont environ un tiers sont vacants	Office foncier de Corse, Banque des Territoires, Action Logement, Anah,Bailleurs sociaux, Etat, CDC	Cout global à déterminer - Cout acquisition 21,5 M€												1 er semestre 2022	1 er semestre 2027	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 30 Recondution du POPAC		1	Poursuite du programme Opérationnel de Prévention de d'Accompagnement en Copropriété.	ADIL, FAIM, Syndics, CDC, Anah, BT	327 K€ TTC					60 k€		150 k€		87 k€		30 k€	2ème semestre 2022	2ème semestre 2025	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 17 Prorogation de l'OPAH CD et L'OPAH RU Centre Ancien		1	Réhabilitation de 50 immeubles en parties communes et 111 logements en parties privatives pour l'OPAH-RU et de 42 immeubles (dont 5 hors périmètre Centre Ancien) en parties communes et 78 logements en parties privatives pour l'OPAH-CD	ADIL, syndics, GIRTEC, CDC	20,6 M€							13,16 M€		4,10 M€		2,94 M€	1 er semestre 2022	2ème semestre 2024	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 25 Plan d'action sortie de vacance - logements privés		1	Mise en place d'actions pour remettre sur le marché les logements vacants, déclinées en plusieurs volets : Analyse des données, BVSM, prise de contac et accompagnement des propriétaires	Etat, AL, Anah, CDC, Notaires, Syndics.	240 k€ TTC							100 k€		140 k€			2ème semestre 2022	2ème semestre 2024	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.2.1 Dynamique commerciale: ESS-ISS Projet Croix Rouge		2	Accompagnement de la Vesti Boutique Croix Rouge Auguste Gaudin: Projet d'évolution de concept et de restructuration de deux locaux d'activité sur le Boulevard Gaudin	CAB CCI, CMA, UC ADEC, Banque des Territoires, CRESS	160 k€ HT			128 k€						21 k€			2 eme semesre 2022	1 er semestre 2023	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.2.2 Dynamique commerciale: Management de centre-ville		2	Mobilisation, animation du réseau des acteurs du Coeur de Ville. Accompagnement et fédération des commerçants et des UC pour stimuler la redynamisation de l'activité.	CCI, CMA, UC	Sans objet												1 er semestre 2022	2 eme semestre 2026	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.2.3 Dynamique commerciale: Accompagnement à l'installation des porteurs de projet en centre-ville		2	Acceuil, écoute et orientation des demadeurs vers les acteurs dédiés selon leurs besoins, Accompagnement à l'affinement de leurs projets.	CCI, CMA, BGE, A Prova, AVVIA	Sans objet												1 er semestre 2022	2 eme semestre 2026	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.3.1 Immobilier commercial et foncier stratégique: Mise en place d'un observatoire du commerce		2	Repérage terrain et référencement des locaux actifs par typologie d'activité ainsi que l'ensemble des cellules vacantes. Intégration de l'ensemble des données sur le SIG communal NETAGIS - Mise à jour périodique des données	CCI, CMA, UC	15 k€		9,6 k€							5,4 k€			1 er semestre 2022	2 eme semestre 2026	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.3.2 Immobilier commercial et foncier stratégique: Mise en place du dispositif BOURSOLOCO		2	Mise en place d'une passerelle digitale de mise en relation des porteurs de projets en recherche de locaux avec l'ensemble du réseau des professionnels de l'immobilier en centre ville.	ANCT, Agences immobilière	Sans objet												2ème semestre 2022	2 eme semestre 2026	
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Privé	A 10.1 Restructuration de l'îlot de la poste		2/1/5	Construction d'un immeuble accueillant différentes fonctions: Hotelerie, logements, locaux France TV et La Poste, locaux tertiaires et commerciaux.	CAB, BT, La Poste, France TV, opérateurs privés	52 M€ TTC										Cession foncière		1 er semestre 2023	2 eme semestre 2028	

02B-212000335-20231123-2023112305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/11/2023

Actions en cours

Identité					Actions																	Calendrier	
Région	Dép.	Ville	EPCI	Porteurs	Nom de l'étude, diagnostic initial ou process dont découle l'action	Nom de l'action	Axe	Description	Partenaires locaux	Coût total	DSIL	Etat - autre	DETR	FNAP	Banque des Territoires	Action Logement	Anah	EPCI	Ville	Autres	Région	Date lancement	Date livraison
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 12 Smart parking		3	Developpement d'une application permettant de localiser l'offre de stationnement disponible en Cœur de Ville. A terme, ce système sera "prédictif" pour permettre une plus grande efficience	Etat, BT, Università di Corsica	450 k€	270 k€				29 k€				151 k			2ème semestre 2018	1 er semestre 2024
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 11.1 déclinaisons opérationnelles du plan communal des liaisons douces-Piétonisation et aménagements cyclables en cœur de ville (Phase 1)		3	Travaux de mise en place d'un réseau cyclable sécurisé et de dispositifs de stationnement sécurisés - Pietonnisation de 3 rue et réalisation d'une étude circulation	Etat	740 € HT	551 k€								189 k€			2 er semestre 2019	2 eme semestre 2023
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 11.3 déclinaisons opérationnelles du plan communal des liaisons douces: Aménagement de l'Anse du Vieux Port		3/6/4	Aménagement de l'Anse du Vieux Port permettant d'une part d'assurer la continuité des mobilités actives entre la voie douce quai des martyrs et l'Aldilonda et d'autre part, de valoriser ce site patrimonial	CAB, ABF, CDC, Etat	7,5 M€ HT		5,25 M€							1,5 M€		750 k€	2 eme semestre 2020	1er semestre 2025
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 22 Parc Filippina - Réaménagement des sites de Fort Lacroix et du Guadello		4/5	Création d'espaces de convivialité, de respiration, et liés à la pratique sportive Création d'aires dédiées à la valorisation de la nature et à l'agriculture urbaine Maillage et connexion avec le Cœur de ville avec des cheminements pétons.	Etat, CDC, Europe, associations, riverains, professions agricoles.	2,66 M€ HT	444 k€								377 k€	882 k€	960 k€	2 eme semestre 2019	2 eme semestre 2023
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 27 Réhabilitation du pavillon des Nobles Douze		4	Restauration de cet édifice patrimonial et historique situé dans le quartier de la citadelle.	DRAC, UDAP, CDC	721 k€ HT	90 k€								363 k€		268 k€	1 er semestre 2021	2 eme semestre 2022
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 19 Acquisition et restructuration du «bâtiment des affaires maritimes »		6/5/2/4	Acquisition et restructuration de ce bâtiment en vue d'y accueillir différentes activités en lien notamment avec la mer : locaux de la capitainerie du Vieux Port, Local lié à l'activité « pêche » , autres locaux pour des activités à définir.	Office Foncier de Corse, associations, porteurs de projet	à définir												1 er semestre 2021	1 er semestre 2023

02B-212000335-20231123-2023112305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/11/2023

Actions terminées

Identité					Actions																	Calendrier
Région	Dép.	Ville	EPCI	Porteurs	Nom de l'étude, diagnostic initial ou process dont découle l'action	Nom de l'action	Axe	Description	Partenaires locaux	Coût total	DSIL	Etat - autre	DETR	FNAP	Banque des Territoires	Action Logement	Anah	EPCI	Ville	Autres	Région	Date Livraison
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	D 1 Diagnostic territorial et enjeux		T	Diagnostic territorial en vue de l'élaboration de la convention cadre initiale	Etat, Banque des Territoires, CAB	28 k€ TTC					14 k€				14 k€			sept-18
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	CAB	D 2 Assistance à la définition d'une politique locale du commerce		2	Détermination de la répartition de la compétence entre la Ville et l'Agglomération de cette politique	Ville, CAB	19 k€ TTC								19 k€				déc-18
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	CAB	AM 2 Stratégie territoire intelligent		T	Définition d'une stratégie de conversion numérique du territoire	Ville, CAB	28 k€ TTC					8 k€			20 k€				janv-19
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	D 3 Etude stratégique pour la résorption de la vacance des logements sur le Cœur de Ville		1	Poser un diagnostic quantitatif et qualitatif sur la vacance en Cœur de ville. Qualification des raisons de cette problématique afin de définir une stratégie adaptée	Etat, Cerema, BT, Propriétaires	64 k€ TTC		32 k€			16 k€				16 k€			mars-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM.10 étude de restructuration de l'îlot de la Poste		2	Proposer un programme ambitieux et structurant, ainsi que les modalités de sa mise en oeuvre opérationnelle, sur l'îlot ed la poste pour réaliser un équipement structurant de nature à renforcer l'attractivité touristique, l'offre de logements et le développement économique du cœur de ville.	Ville, BT	115 k€ TTC					30 k€			85 k€				sept-19
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	D 5 – Diagnostic longitudinal sur la formation - ZE de Bastia		2	Etablir un état des lieux de l'offre, de la demande et des perspectives en offres de formation et du positionnement des acteurs en présence. Préfigurer l'offre de formation et de services pouvant être déployée par le CNAM.	BT, CNAM, CdC	27 k€ TTC					27 k€							mai-20
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 20 Restructuration du bâtiment de l’Octroi		4/5	Création d’espaces de convivialité, de respiration, et liés à la pratique sportive Création d’aires dédiées à la valorisation de la nature et à l’agriculture urbaine Maillage et connexion avec le Cœur de ville avec des cheminements pétons.	Etat, CDC, Europe, associations, riverains, professions agricoles.	492 k€ HT	284 k€								208 k€			juin-20
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 5 Etude structurante sur la redynamisation économique du cœur de ville		2	Réalisation d’une étude intégrant les études réalisées précédemment, afin de définir une stratégie et un plan d'actions de développement économique et commercial du cœur de Ville.	CAB, CCI, CMA, BT	40 k€ TTC					20 k€				20 k€			févr-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	D 6 Shop'in		2	Adaptation crise sanitaire COVID 19: Dresser le panorama de la résilience commerciale, observer les conditions économiques de la reprise, apporter conseils pour permettre de prioriser efficacement la politique de relance	Banque des Territoires, CCI, CMA, UC	11 k€ TTC					11 k€							févr-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	CAB	AM 9 Création d’un espace de travail collaboratif cours Favale		2	Restructuration d'un local et mise en place d'un lieu dédié à l'entrepreneuriat: AVVIA	Acteurs de l'accompagnement à la création d'entreprise	390 k€ TTC			178 k€		24 k€			188 k€				févr-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM14 Aménagement de l’espace public : intermodalité du carrefour du Palais de Justice		3/4	Réalisation de travaux du carrefour afin d'aménager un espace qualitatif et fonctionnel devant le Palais de Justice et aussi pacifier les circulations	Etat, CDC	2,43M € HT	902 k€								668 k€		860 k€	mars-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	D 4 Diagnostic sur les ilots de chaleurs urbain du Cœur de Ville		4	Analyse du phénomène d'ilots de chaleur urbain sur le Cœur de Ville et en déterminer les secteurs à enjeux pour l'atténuation de ses effets. Prescriptions opérationnelles sur 4 sites démonstrateurs	BT, CNAM, CdC	50 k€ TTC					50 k€							avr-21

02B-212000335-20231123-2023112305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/11/2023

Actions terminées

Identité					Actions																	Calendrier
Région	Dép.	Ville	EPCI	Porteurs	Nom de l'étude, diagnostic initial ou process dont découle l'action	Nom de l'action	Axe	Description	Partenaires locaux	Coût total	DSIL	Etat - autre	DETR	FNAP	Banque des Territoires	Action Logement	Anah	EPCI	Ville	Autres	Région	Date Livraison
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.1 Recrutement Développeur de Centre-Ville		2	Recrutement d'un développeur en charge de la mise en œuvre du plan d'actions et de l'animation du partenariat avec les différents acteurs		64 k€		20 k€			20 k€				24 k€			oct-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 8 Implantation d'activités créatrices et innovantes place Vincetti		2	Aménagement d'un local à vocation d'activités créatives: implantation de WebForza	CCI, CMA, CAB, Etat, ADEC, Office du Tourisme	400 k€ HT		228 k€							104 k€	68 k€		déc-21
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 4 Mise en place d'un POPAC		1	Mise en œuvre d'un programme Opérationnel de Prévention de d'Accompagnement en Copropriété.	ADIL, FAIM, Syndics, CDC, Anah	203 k€ HT					38 k€		101,5 k€		63,5 k€			juin-22
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 16.1 Préparation de l'AMI « réinventons nos cœurs de ville » pour l'aménagement de l'espace Bon Pasteur – Saint Nom de Marie		5	Inscription du site dans la démarche d'AMI "réinventons noc CDV": nettoyage du site, réalisation de relevés gémètre, diagnostics techniques et mise en place d'un process d'occupation temporaire du site	Structures associatives ou économique dans le cadre de l'occupation temporaire	210 k€ TTC		154 k€			32 k€				24 k€			déc-22
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 13 étude pour l'aménagement d'une friche urbaine en entrée de cœur de ville, pour la réalisation d'un parking de délestage.		3/1/2	Etude visant à configurer un parking de délestage en entrée de Cœur de Ville et à aménager la friche urbaine en y créant d'autres fonctions.	BT, CDC	137 k€ HT									83 k€		54 k€	déc-22

02B-212000335-20231123-2023112305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/11/2023

Actions en attente

Identité					Actions																	Calendrier	
Région	Dép.	Ville	EPCI	Porteurs	Nom de l'étude, diagnostic initial ou process dont découle l'action	Nom de l'action	Axe	Description	Partenaires locaux	Coût total	DSIL	Etat - autre	DETR	FNAP	Banque des Territoires	Action Logement	Anah	EPCI	Ville	Autres	Région	Date lancement	Date livraison
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 26 Traitements de cœur d'îlots- intervention public et/ou privé		1	Restructuration et requalification de cœurs d'îlots dégradés ou en friche - Déclinaison en sous action par îlot identifié à mesure de l'avancement du renérage POPAC.	Copropriétés concernées, Etat, Anah, AL, CDC	à définir													
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.4 outils règlementaires et opérationnels		2	Action ayant pour objectifs de: - Accompagner le plan de redynamisation - Préserver l'équilibre économique et commercial territorial Déclinaison en plusieurs sous-actions	Etat, CAB CCI, CMA, BT	à définir												1 er semestre 2022	2 eme semestre 2026
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 13.1 Aménagement de la friche urbaine " a Capoghja"		3/1/2	Restructuration de la friche afin d'accueillir un parking de delestage en entrée de Cœur de Ville, des logements et des locaux tertiares	CAB, CDC													1 er semestre 2021	2 eme semestre 2024
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 21.1 Valorisation du patrimoine arboré: création d'îlots de fraîcheur		4	Mise en œuvre d'aménagement sur des sites correspondant aux secteurs à enjeux identifiés dans le diagnostic. Ces aménagements reprendront les préconisations produites dans l'action D 4		à définir												1 er semestre 2021	2 ème semestre 2025

[illegible]

02B-212000335-20231123-2023112305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/11/2023

Actions abandonnées

Identité					Actions					
Région	Dép.	Ville	EPCI	Porteur	Nom de l'étude, diagnostic initial ou process dont découle l'action	Nom de l'action	Axe	Description	Partenaires locaux	Commentaires
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.3 Stratégie d'attractivité et services à la clientèle		2	Action ayant pour objectifs de: - Faciliter l'action du consommateur - Améliorer « l'expérience clientèle » - Renforcer l'attractivité des commerces du Cœur de Ville - <u>Déclinaison en plusieurs sous-actions ultérieurement</u>	CAB CCI, CMA, UC Banque des Territoires, OT	Rebasculée dans l'action modifiée A 5.2 Dynamique commerciale
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	CAB	AM 6 observation des dynamiques commerciales		2	Constitution d'une base de données géolocalisées des commerces du territoire actualisable tous les ans	CCI, CMA, BT	Intégrée dans l'observatoire du commerce porté par la Ville
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	CAB	AM 7 Accompagnement des professionnels au commerce de demain		2	Accompagnement des commerçants et artisans de manière globale dans leur adaptation aux nouveaux modes de consommation, aux nouvelles attentes des consommateurs, au e-commerce et m-commerce.	CCI, CMA, BT	Intégré dans une nouvelle fiche action ACV2
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	AM 18 Charte Eco-Commerçant		2	Mise en place d'une charte pour accompagner les commerçants vers une labellisation écoresponsable de leurs activités sur le Cœur de Ville.	UC, Commerçants	Action non définie
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 5.5 Structurer les parcours marchand		2/4	Action ayant pour objectifs de: - Augmenter, faciliter et valoriser la fréquentation du Cœur de Ville - Renforcer l'attractivité - <u>Déclinaison en plusieurs sous-actions ultérieurement</u>	CCI, CMA, UC Università di Corsica Associations culturelles	Action non définie
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 11.2 Elargissement des passerelles raccordant la Place Saint Nicolas et Quai des martyrs		3	réaménagement de la passerelle existante pour permettre d'accueillir l'ensemble des pratiques en mobilité active et en assurer ainsi la continuité entre la place St Nicolas et le Quai des Martyrs	Etat, CDC	Décalage opérationnel au-delà de 2026
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 16.2 Rehabilitation d'une partie du site du Bon Pasteur		5	Aménagement d'un accès au site et restructuration d'une partie des bâtiments et espaces extérieurs. Mise en place d'une occupation transitoire des lieux.	CDC, Etat	Décalage opérationnel au-delà de 2026
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	A 28 Réhabilitation de l'ancien hôtel de ville place du marché		5/4	Réhabilitation et restructuration de la batisse accueillant des services de la ville, afin d'améliorer les conditions de travail et d'accueil du public.		Décalage opérationnel au-delà de 2026
CORSE	Haute-Corse	BASTIA	CAB	Ville	D 7 Etude prospective sur les besoins liés aux activités maritimes-bassin du vieux port		6/2/5	Etude visant à définir les besoins des activités existantes et d'autres pouvant être accueillies. Déterminer les conditions et possibilités de localisation et d'exploitation.		Prolématique traitée au travers du diagnostic réalisé dans le cadre de l'AMO pour la restructuration du bâtiment des affaires maritimes