

Annexe 3 : Convention POPAC 2025-2027**POPAC** - Fiche de proposition de copropriété n°
immatriculation :**Nom:****Source signalement :****N°****Présentation générale**

Nb de lots / nb lots principaux		Insertion situation cadastrale
Périmètre		
Représentant légal		
Procédures en cours		
Id cadastrale		

Organisation et fonctionnement

Règlement de copropriété		EDD	
% participation aux AG		Dynamique CS	
Date dernière AG approuvant les comptes			
Syndic bénévole ou pro		Complexité foncière	

Gestion administrative et financière N-1

Budget courant			Impayés de charges	
Budget exepctionnel			Dettes fournisseurs	
Nb de copropriétaires qui doivent plus de 300 €			Fonds travaux	
Nb procédures de recouvrement engagés				

Occupation

Nb PO		*Nb commerces		
Nb PB		*NB locaux autres		
Nb logement vacants		NB lots en indivision		

Etat du bâti et gestion technique

Etat général parties communes				
Facade	Blacons	Escalier	Toiture	Evaluation énergétique Non réalisée
Travaux à réaliser				

Synthèse

Organistaion et fonctionnement	Gestion et impayés	Le volet social	Le volet technique

BON	
Moyen	
Mauvais/défavorable	

Direction du renouvellement
urbain et de la cohésion sociale

FLASH Copro**Analyse des facteurs de fragilités**

	Facteurs de réussite	Éléments bloquants
Environnement		
Gestion et fonctionnement		
Occupation		
Technique		

Avis du COTECH et suite à donner

--



Validation du COTECH pour intégration POPAC

Photos

--