

CREMATORIUM DE BASTIA INVENTAIRE - ETAT DES LIEUX

Annexes 4 & 5 du contrat d'exploitation Inventaire et descriptif des biens mobiliers et immobiliers du bâtiment mis à disposition du délégataire

Date de l'état des lieux 06/10/23

Pour mémoire, le crématorium a été construit par la Ville de Bastia et les travaux de GER (Gros Entretien et Réparations) sont à la charge de la ville. Cet état des lieux ne reprend donc pas les différents défauts sur le bâtiment objets de contentieux entre la ville et son constructeur

Pour simplifier la lecture du tableau ci-dessous, il a été attribué à chaque équipement une note de 0 à 5 suivant son état.

0	Équipement hors d'usage
1	Équipement vétuste à remplacer
2	Équipement usagé
3	Équipement conservé en état correct
4	Équipement conservé en bon état
5	Équipement neuf

Localisation	Désignation	Commentaires / précisions	Qté	Bien de retour	Bien de reprise	ETAT GENERAL	Remarques
Hall accueil	Canapé 2 places		6	X		4	
	Fauteuil		9	X		4	
	Table basse		7	X		4	
	Console		3	X		4	
	Décoration florale	Grand modèle	4	X		4	
	Décoration florale	Petit modèle	7	X		4	
	Décoration murale		7	X		4	
	Comptoir accueil		1	X		4	
	Ecran		1	X		3	
	Fontaine à eau		1		X	4	
	Extincteur		1	X		5	appareil entretenu
	Tableau affichage		2	X		4	
	Ascenseur	Ascenseur en fonctionnement	1	X		4	
Local ménage	Chariot et matériel	à l'entreprise de nettoyage	1		X		très humide et absence de rangement
Sanitaires accueil	WC	Hommes	1	X		4	
	WC handicapé avec poignée murale	lavabo + sèche-mains	1	X		4	
	Lavabo		2	X		4	
	Miroir		1	X		4	
	Distributeur papier		1	X		3	modèle peu adapté pour ERP
	Sèche mains		2	X		3	
	Poubelles		2	X		2	modèle peu adapté pour ERP
	WC	Femmes	1	X		4	
	WC handicapé		1	X		4	
	Lavabo		2	X		4	
Sanitaires accueil	Miroir		1	X		4	
	Distributeur papier		1	X		3	modèle peu adapté pour ERP
	Sèche mains		2	X		3	
	Poubelles petites		3	X		2	modèle peu adapté pour ERP
Salon remise urnes	Console		1	X		3	Nota : il s'agit de l'ancien local qui n'est plus utilisé
	Décoration florale		1	X		3	
	Décoration murale		3	X		3	
sanitaires technique	WC		1	X		4	
	WC handicapé		1	X		4	ampoules HS
	Lavabo		2	X		4	
	Miroir		1	X		4	
	Distributeur papier		2	X		3	
	Sèche mains		2	X		3	
Bureau administratif 1	Bureau avec caisson de tiroirs	Bureau 1	1	X		3	
	Chaise		2	X		3	
	Fauteuil de bureau		1	X		3	
	Armoire		1	X		3	
	Téléphone		1		X	4	
	Poubelle		1	X		3	
	Imprimante	Ricoh Aficio MP301 sp	1		X	4	
	Ordinateur (PC)		1		X	3	
	Porte manteau		1	X		3	
	Tableau véloéda magnétique		1	X		4	
Bureau administratif 2	Bureau	Bureau 2	2	X		3	
	Chaise		1	X		3	
	Fauteuil de bureau		2	X		3	
	Armoire avec étagères		1	X		4	
	Etagère	avec archives	1	X		2	Etagères surchargées
	Meuble bas		1	X		3	
	Ordinateur (PC)		1		X	3	
	Ordinateur (PC)	PC Supervision ATI	1		X	3	
	Téléphone		2		X	4	
	Poubelle		1			4	
	Rideaux		3	X		2	
	Armoire à pharmacie		1	X		4	
	Coffret mural registre sécurité		1	X		4	Classement ERP à corriger sur registre
Local stockage	Etagères réparties en casier	Stockage des urnes		X		4	25 cases + 8
Local électrique	Extincteur		1	X		4	CO2 entretenu

	TGBT					4	
	Baie de brassage informatique	matériel passif	1	X		4	
	Baie de brassage informatique	matériel actif	1		X	3	
Escalier	Rampes d'escalier	Escalier	2	X			une partie de la rambarde non fixée
1ER ETAGE							
Salle convivialité							Cette salle est utilisée en espace d'attente
	Fauteuil		8	X		4	
	Canapé 2 places		3	X		4	
	Console		2	X		4	
	Décoration murale		3	X		4	
	Décoration florale		3	X		4	
	Distributeur boissons		1		X	4	
	Distributeur friandises sous contrat		1		X	3	
	Extincteur		1	X		4	entretenu
Salle de cérémonie (grande)	Banc		6	X		3	6 grandes banquettes fixes pour 52 places assises donc 52 coussins en grande partie décollé
	Sol collé synthétique			X		0	
	Pupitre		1	X		4	
	Sono complète avec 1 micro		1	X		4	
	Appliques		6	X		4	
	Lustres		16	X		4	
	Ecran		1	X		3	
	Ordinateur (PC)	PC Portable	2		X	3	
Alcôve sas		Alcôve	1	X		4	
	Défiblateur		1	X		4	
Salle de visualisation		Sans mobilier					
Local four							
	Appareil de Crémation (Four)	ATI	1	X		2	Rebriquetage à refaire au plus tôt
	Ligne de filtration	ATI	1	X		1	A remplacer à court terme
	Aspirateur		1	X		3	
	Compresseur		1	X		1	
	Pulvérisateur de calcaus		1	X		5	Appareil neuf (décembre 2022)
	Plan de travail granit sur meuble		1	X		4	non utilisé
	Ringard		1	X		3	
	Brosse sur perche		1	X		2	brosse usée à remplacer
	Dispersoir à cendres		1	X		4	
	Evier	Inox	1	X		2	Renvoi des EU dans les EP
	Extracteur d'air	Mural en fonctionnement	1	X		3	A compléter
	Extincteur		1	X		4	entretenu
	Téléphone		1	X		4	
Entrée Partie technique	Garage	Catafalque	1	X		3	
	Poubelles	bacs	1	X		3	
	Onduleur	Onduleur Eaton	1	X		3	
	Cellules réfrigérées	Hygeco 3 casiers	1	X		3	
	Extincteur		1	X		4	entretenu
circulation technique	Chariot élévateur	Hygeco à pied pour cercueil	2	X		3	
2EME ETAGE							
Local personnel							
	Meuble évier		1	X		3	
	Evier inox		1	X		3	
	Four micro-ondes		1		X	3	
	Réfrigérateur		1		X	2	
	Extincteur		2	X		4	entretenu
	Table		1	X		4	
	Chaise		7	X		4	
	Cafetière à dosettes	Lavazza	1		X	4	
	Vestiaire	casiers métalliques	5	X		4	
Sanitaires du personnel	Sèche mains		2	X		3	
	WC		2	X		4	
	Douche		2	X		4	Ballon ECS HS
Aménagements extérieurs							
Toitures terrasses R+2	Aéroréfrigérant			X		3	Dalles de sol à reposer sous l'appareil
Toitures terrasses R+2	Installation CVC			X		4	
Parking technique		Places de parking du personnel	4	X		3	Enrobés à reprendre
Esplanade		Parvis extérieur avec espace planté et zone couverte		X		3	Peinture extérieure à reprendre ponctuellement

Délégué :

Date et signature

17/10/2023

OGF

OGF

31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

Tél. : 01 55 26 54 00

RCS Paris B 542 076 799

Habilitation n° 3-75-0001 - ChâcAPE : 9603 Z

Délégué :

Mairie de Bastia

Date et signature

