



**DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR
LA RÉALISATION DE TRAVAUX DE
RÉNOVATION ET L'EXPLOITATION DU
CRÉMATORIUM DE BASTIA**

Annexe 8 Programme d'entretien

1 EQUIPEMENT DE CREMATION

1. Caractéristiques

Marque : ATI

Type : Four CR 2000 XL à décendrage arrière

Ligne de filtration : Simple

Pulvérisateur de calcius : Externe

Les aciers utilisés pour la fabrication des échangeurs de fumées sont de type : **P265GH**

Les températures du régime d'eau de refroidissement sont : **70°C à 90°C**.

La dépose et la mise en décharge des équipements remplacés sont bien intégrées à notre offre.

Longévité :

- Sole : 2 500 à 3 000 crémations
- Structure réfractaire : 8 000 à 10 000 crémations (long life)

2. Travaux techniques mis en oeuvre

Le rebriquetage envisagé sera de type « Longlife », c'est-à-dire pour une activité théorique de 9000 à 10000 crémations.

Les 2 technologies (manches ou bougies) présentent le même niveau d'efficacité. Compte-tenu de son encombrement moins important, la technologie retenue pour la filtration des rejets de Bastia est de type « **bougies en céramique** ».

Pour se mettre en conformité, nous estimons qu'il faudra 2 mois d'arrêt de l'appareil de crémation en raison de l'immobilisation du système de filtration, soit 40 jours ouvrés sans crémation à Bastia. Les cérémonies pourront néanmoins être réalisées à Bastia de façon continue, le crématorium n'aura aucun jour de fermeture pour les travaux sur le bâtiment.

Pendant les travaux en R+1, nous avons prévu de réaliser les cérémonies en RdC, dans l'espace de convivialité qui aura été préalablement agrandi.

Dans cette période, les crémations seront réalisées à Ajaccio, le transport des défunts et retour des urnes sera pris en charge par nos équipes.

Les travaux de modification de la ligne de filtration s'étaleront sur 8 semaines dont 3 semaines de démontage, 4 semaines de montage des nouveaux éléments et 1 semaine de remise en activité et essais.

Les frais de vérification des équipements par un bureau de contrôle sont bien prévus.

A noter que la maintenance des équipements est couverte par un contrat de garantie totale. Par ailleurs le contrôle de la réception des équipements après rénovation sera effectué par un ingénieur d'OGF dont la charge est incluse dans les frais de structure.

3. Contrat garantie totale

La maintenance des équipements de crémation est estimée sur la proposition d'OGF d'une garantie totale « équipement(s) de crémation et ligne de filtration » conclue dans un contrat cadre avec un constructeur d'équipements de crémation. Vous trouverez ci-joint à notre offre le contrat de garantie passé avec ATI.

Elle comprend :

- ✓ la maintenance préventive des équipements de crémation « équipement(s) de crémation et ligne de filtration » ;
- ✓ la maintenance curative des équipements de crémation, sur site, par téléphone et/ou par télémaintenance le cas échéant ;
- ✓ la fourniture de toutes réparations et pièces de rechange nécessaires ;
- ✓ les petits travaux de fumisterie (hors rebriquage complet et fumisterie partielle) tels que le remplacement des dalles de sole, la réfection du mur nid d'abeille et le garnissage de la porte d'introduction ;
- ✓ la prise en charge des frais de mise à jour, d'évolution et de protection anti-virus du logiciel du système de supervision ;
- ✓ l'assistance sur site lors des contrôles réglementaires portant sur les équipements de crémation.

4. Maintenance du four et de la ligne de filtration

Elle sera assurée par le constructeur du four avec qui nous avons signé un contrat de maintenance des appareils.

Il est prévu une visite préventive de 3 jours minimum pour le nettoyage, remplacement éventuelles de pièces et vérification de l'installation. Cette visite est prévue toutes les 500 crémations.

En plus de ces visites, le constructeur intervient à la demande du crématorium pour toutes difficultés techniques. L'appareil est connecté à distance avec le service



technique du constructeur pour intervenir immédiatement et faire un premier diagnostic.

Lorsque l'intervention à distance ne suffit pas, le technicien intervient rapidement sur place.

5. Les délais d'interventions d'ATI sont :

-**de 2 heures** pour les prestations de maintenance curatives téléphoniques et/ou télémaintenance.

-**d'1 jour** pour les prestations de maintenance curatives sur site.

-**de 4h** pour les prestations de maintenance curatives sur site pour panne bloquante

Le contrat de garantie totale (contrat cadre de maintenance) détaille ces prestations en page 6, article 5.



2 ENTRETIEN DU SITE

1- Planning d'entretien des locaux

CREMATORIUM					
TYPOLOGIE	PRESTATION	Gamme standard	Gamme Ponctuelle	Gamme optionnelle	Fréquence pour gamme ponctuelle
PAS DE PORTE					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x	x		1/SEMAINE
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Vidage des poubelles (intérieur/extérieur)	x			
	Aspiration du tapis d'entrée	x			
	Emporting du tapis d'entrée	x	x		2/AN
ENSEIGNE ET SIGNALÉTIQUE					
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Nettoyage de la devanture			x	
	Nettoyage du toit extérieur (silo et toitage)		x		2/AN
SANITAIRES					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Nettoyer les traces de doigts sur les portes, interrupteurs, porte marteaux poignées et tampons PMB	x			
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (mobilier, plinthes, tables murales, radiateurs)	x			
	Depoussierage des distributeurs de : papier, savon, essai-mains	x			
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Nettoyage et enlèvement des traces sur les tables et robinetteries	x			
	Nettoyage (repositionner + nettoyage à la brosse) et désinfection des sanitaires (toilettes, urinoirs, lavabos, robinets, douches) + détartrage au besoin	x			
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
MALL ACCUEIL					
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles	x			
	nettoyage des fauteuils	x			
	Nettoyage des traces de doigts sur les portes et interrupteurs		x		1/SEMAINE
	Nettoyage Du comptoir	x			
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (porte marteaux - plinthes et étagères)		x		1/SEMAINE
	Depoussierage et nettoyage des objets non fragiles (tableaux décoratifs, affichages informatifs, appareils et outils)	x	x		1/SEMAINE
	Depoussierage et nettoyage boîte à mouchoirs - pots stylo, livre d'or	x			
	Enlever les traces de doigts sur les vitres		x		1/SEMAINE
NETTOYAGE DES SOLS ET DIVIS					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
ARCHIVES					
NETTOYAGE DES SOLS ET DIVIS					
	Aspiration sur moquette			x	
	Changement des moquettes		x		
	Aspiration des tapis		x		
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire			x	
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)			x	
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des rayons et des étagères			x	
SALLE DE PAUSE					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles chaise	x			
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (plafond - plinthes et radiateur)		x		1/SEMAINE
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Nettoyage et enlèvement des traces sur les tables, robinetteries et interrupteurs	x			1/SEMAINE
	Nettoyage et enlèvement des traces sur l'extérieur du réfrigérateur - les façades murales, les étagères et robinetteries	x			
	Nettoyage et enlèvement des traces sur les façades murales		x		1/SEMAINE
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
DOUCHE					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles	x			
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (porte marteaux et plinthes)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
NETTOYAGE DES SOLS ET DIVIS					
	Aspiration sur moquette			x	
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles	x			
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (porte marteaux et plinthes)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
NETTOYAGE DES SOLS ET DIVIS					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
VITRINE					
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des affiches suspendues posées	x	x		2/MOIS
	Nettoyage de la vitrine intérieure	x			1/MOIS
	Nettoyage de la vitrine extérieure		x		2/MOIS
	Nettoyage des huisseries		x		2/MOIS

TYPOLOGIE	PRESTATION	Gamme standard	Gamme Ponctuelle	Gamme optionnelle	Fréquence pour gamme ponctuelle
PLANTES					
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des plantes artificielles		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des bacs		x		2/MOIS
SALLE DE CONVIVIALITE					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles	x			
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
SALLE DE CEREMONIE					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Enlèvement des papiers (bouquets, laide)	x			
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles - papiers et des bacs	x			
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (plafond - plinthes et radiateurs)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			1/SEMAINE
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
SALLE DE REMISE D'URNES					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		1/MOIS
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles - papiers et des bacs	x			
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (plafond - plinthes et radiateurs)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			1/SEMAINE
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
SALLE DE VISUALISATION					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		2/MOIS
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles - papiers et des bacs	x			
	Depoussierage et nettoyage des façades et dessus du mobilier (plafond - plinthes et radiateurs)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			1/SEMAINE
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
SALLE DE CONSERVATION					
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles - papiers et des bacs	x			1/SEMAINE
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			1/SEMAINE
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
LOCAL PAROISSE					
COLLECTE ET EVACUATION DES DECHETS					
	Vidage des poubelles et changement des sacs si nécessaire	x			
	Nettoyage des poubelles (intérieur/extérieur)		x		2/MOIS
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles	x			
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Nettoyage des miroirs (intérieur/extérieur)		x		1/SEMAINE
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
PARTIE FOUR TECHNIQUE					
DEPOUSSIERAGE - ESSUYAGE					
	Depoussierage des meubles	x			1/SEMAINE
NETTOYAGE DE MOBILIERS - COMPOSANTS MOBILIER - SOL					
	Balayeage humide et nettoyage des sols / enlever les tâches si nécessaire	x			
	Nettoyage des toiles d'araignées et fils de pousière (et si nécessaire)	x			
ESPACE VERT					
PAROI MURALE EXTERIEUR					
	Nettoyage de la Paroi	x			1/MOIS



2- Maintenance des équipements du bâtiment

Le directeur de secteur, responsable de la bonne exploitation du crématorium souscrit à un contrat de maintenance pour les différents poste listés ci-dessous

Entretien des locaux (NETTOYAGE INSULAIRE, MASSIANI)
Télésurveillance (FIDUCIAL SECURITE HUMAINE, CORSE TELESURVEILLANCE)
Maintenance CVC (CLIM MAG)
Maintenance incendie (EUROFEU)
Dératisation (ANGELI PAUL)
Entretien des ascenseurs (KONE)
Autres achats et entretiens (petits mobiliers...)

Lorsque que l'équipement nécessite un contrôle d'un organisme certifié, le service des crématoriums prend le relais pour organiser les différentes visites règlementaires réalisées par un organisme indépendant(bureau Veritas, CERECO, ect...).

1- Les contrôles règlementaires et conformité des installations du crématorium

Les installations publiques et techniques du crématorium font l'objet d'un contrôle de conformité par Funéraires de France, d'un contrôle des rejets atmosphériques par CERECO et enfin, des dispositifs de sécurité du four de crémation par Funéraires de France. Dès lors, au vu des rapports techniques émis par l'organisme de contrôle, l'Agence Régionale de Santé (ARS) peut délivrer l'attestation de conformité d'une validité de 6 ans.

Ci-dessous le tableau de suivi des contrôles restitués dans les rapports d'activité annuel.

Rejets atmosphériques			
Dernier contrôle CONFORME réalisé le :	Périodicité (en années)	Échéance	Date prévisionnelle théorique du contrôle :
11/05/2022	2	10/05/2024	10/11/2023

Dispositifs des sécurités des fours (ESCR)			
Dernier contrôle CONFORME réalisé le :	Périodicité (en années)	Échéance	Date prévisionnelle théorique du contrôle :
17/05/2022	2	16/05/2024	15/01/2024
Conformité du bâtiment			
Dernier contrôle CONFORME réalisé le :	Périodicité (en années)	Échéance	Date prévisionnelle théorique du contrôle :
29/03/2021	6	28/03/2027	28/10/2026

Pour obtenir l'attestation de conformité du crématorium, il est nécessaire de disposer des trois contrôles conformes suivants :

