



# Bastia

CITÀ DI CULTURA

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Bastia du jeudi 13 novembre 2025

**Objet :** Appel à projet pour « cession foncière du local du 9 rue Campinchi (ancien CRIJ) et de l'ancienne crèche « a Ciucciarella » : désignation de lauréat(s)

**Date de la convocation :** 7 novembre 2025

**Date d'affichage de la convocation :** 7 novembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le treize novembre à 17h30, le CONSEIL MUNICIPAL de BASTIA s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Bastia, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Pierre SAVELLI.

**Nombre de membres composant l'assemblée :** 42

**Nombre de membres en exercice :** 42

**Quorum :** 22

**Nombre de membres présents :** 28

**Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer**

**Etaient présents:** Monsieur SAVELLI Pierre ; Madame De Gentili Emmanuelle ; Madame LACAVE Mattea ; Monsieur TIERI Paul ; Madame PIPERI Linda ; Monsieur GRASSI Didier ; Madame VIVARELLI-MARI Jérôme ; Madame POLISINI Ivana ; Monsieur PERETTI Philippe ; Monsieur LUCCIONI Don Petru ; Madame ORSINI SAULI Laura ; Monsieur DALCOLETTI François ; Monsieur DASSIBAT Franck ; Monsieur DEL MORO Alain ; Monsieur FABIANI François ; Madame FILIPPI Françoise ; Monsieur GRAZIANI Antoine ; Madame LUCIANI Emmanuelle ; Madame MANGANO Angelina ; Madame MATTEI Mathilde ; Madame PELLEGRINI Leslie ; Monsieur PIERI Pierre ; Madame TIMSIT Christelle ; Madame GRAZIANI-SANCIU Livia ; Monsieur PAOLI Jean François ; Madame SALGE Hélène ; Monsieur ZUCCARELLI Jean ; Monsieur MORGANTI Julien.

**Etaient absents:** Monsieur MILANI Jean-Louis ; Madame CARRIER Marie-Dominique ; Madame COLOMBANI Carulina ; Monsieur DE ZERBI Alexandre ; Madame PASQUALINI-D'ULIVO Marie-Pierre ; Madame BELGODERE Danièle ; Monsieur MONDOLONI Jean-Martin ; Monsieur TATTI François ; Madame VESPERINI Françoise.

**Ont donné pouvoir :**

Monsieur SIMEONI Gilles à Monsieur SAVELLI Pierre ;  
Madame GUIDICELLI-SBRAGGIA Lauda à Madame LACAVE Mattea ;  
Monsieur LINALE Serge à Monsieur FABIANI François ;  
Monsieur ROMITI Gérard à Monsieur TIERI Paul ;  
Madame ALBERTELLI Viviane à Monsieur MORGANTI Julien.

Monsieur Pierre Savelli ouvre la séance et invite le Conseil à désigner son secrétaire :

Monsieur Paul TIERI élu secrétaire prend place au bureau

Le conseil municipal,

**Vu Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L1311-9 et suivants et L2241-1 ;

**Vu** les délibérations de notre collectivité n°2022/OCT/01/09 et n°2022/OCT/01/10 en date du 27 octobre 2022 ;

**Vu** la délibération de notre collectivité n°2024/02/SEP/20 en date du 26 septembre 2024 portant approbation d'un appel à projet pour « cession foncière du local CRIJ et de l'ancienne crèche A CIUCCIARELLA » ;

**Vu** le comité de présentation et de sélection des projets en date du 27 octobre 2025 ;

**Vu** le règlement de l'AAP et notamment son article 6 ;

**Vu** l'avis favorable de la commission unique en date du 10 novembre 2025 ;

**Considérant** le principe de cession de l'ancienne crèche « a Ciucciarella » et du local sis 9, rue César Campinchi (ancien CRIJ) dans le cadre d'un appel à projets ainsi que le règlement de l'appel à projets (AAP) correspondant, et notamment ses critères de sélection des offres et leur pondération ;

**Considérant** le lancement de l'appel à projet en octobre 2024 avec une remise des projets fixée en janvier 2025 ;

**Considérant** la réception et l'examen de trois dossiers et conformément à l'article 6 du règlement de l'AAP, des précisions ont été demandées à certains candidats pour les besoins de l'analyse, et des discussions ont été librement engagées ;

**Considérant** les critères de ces dossiers présentés en comité :

- Caractère structuré, innovant et réaliste de l'offre au regard des orientations définies par la ville : 25/100
- Faisabilité du projet au regard de la réglementation en vigueur et des aspects environnementaux : 25/100
- Crédibilité financière du projet : 25/100
- Structuration de l'équipe candidate et motivation : 15/100
- Insertion du projet dans le contexte urbanistique, économique et social : 10/100

**Considérant** la décision à l'unanimité de ce comité de :

- De désigner lauréat le candidat n°2 – groupe BALDASSARI – pour le projet qu'il a présenté pour le local de l'ancienne crèche « a Ciucciarella » à savoir :

O La réhabilitation du bâtiment

O L'implantation d'une micro-crèche de 12 berceaux, d'un jardin pédagogique, de deux logements de fonction pour le personnel de la crèche et de 3 places de stationnement sur la parcelle.

O L'acquisition de l'ensemble immobilier, constitué des parcelles AN 62 et AN 63 par le groupe BALDASSARI, représenté par son gérant Nicolas BALDASSARI, pour un montant de 248 000€, montant identique à l'estimation établie par France Domaines.

- De relancer un nouvel appel à projets pour le bâtiment sis 9 rue César Campinchi (parcelle AN66).

*Après avoir entendu le rapport de Madame Emmanuele de GENTILI,*

*Après en avoir délibéré,*

*Le conseil municipal,*

*A l'unanimité,*

### **Article 1 :**

- **Approuve** le choix du comité de présentation et de sélection des projets réunis le 27 octobre 2025.

**Article 2 :**

- **Autorise** Monsieur le Maire à conclure la vente entre la ville et le groupe BALDASSARI et à signer l'acte de vente des parcelles AN 62 et AN 63 pour un montant de 248 000 €.

**Article 3 :**

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Signé électroniquement le 24/11/2025

Signé électroniquement le 20/11/2025

  
Paul TIERI

  
Pierre SAVELLI

*Conformément à l'article R 421-1 du Code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité. Le Tribunal Administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télécours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

*La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'une publication sur le site de la Mairie.*