

# **Annexes convention OPAH RU**



# Proposition de taux de financement

## 35 Copropriétés

	Aides de l'ANAH					Taux de subventions moyen (TTC)	Reste à charge moyen
	Objectifs proposés	Plafond des travaux HT	Taux moy. de subvention	Collectivité de Corse**	Ville de Bastia**		
Copropriété - Travaux Parties Communes	22		-	-	13%	13%	171 500€
Copropriété qui relève d'une procédure spécifique	2	pas de plafond	50%	3%	12%	62%	126 000€
Accessibilité de l'immeuble	1	20 000€ HT	50%	3%	12%	17%	66 000€
Copropriété en difficulté (aide au syndicat des copropriétaires)	10	pas de plafond	35 % + Majoration X+X	10%	12%	61%	120 400 €
Copropriété avec des travaux de rénovation énergétique	2	pas de plafond	35%+10%+ 20%+Aide individuelle +X+X*	10%	12%	82%	56 900 €

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

\*Aide socle (35% ou 50%) en fonction de la dégradation  
 + Prime état copropriété en difficulté (20%)  
 + Bonification prime sortie de passoire (10%)  
 + Aide individuelle (3 000 € PÔTMO / 1 500 € POM)  
 + X+X

\*\*plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon le degré de dégradation constaté

# Proposition de taux de financement

## 55 Propriétaires occupants

	Objectifs proposés	Ménages éligibles / Plafond de ressources	Aides de l'ANAH			Taux de subventions moyen (TTC)**	Reste à charge moyen
			Plafond des travaux HT	Taux de subventions	Collectivité de Corse*		
MA PRIME LOGEMENT DÉCENT	22	Très modestes	70 000€	80%	25%	35%	90%      8 200€
	8	Modestes		60%	25%	25%	70%      23 700€
MA PRIME ADAPT	10	Très modestes	22 000€	70%	25%	20%	100%      0€
	4	Modestes		50%	25%	10%	77%      3 800€
MA PRIME RENOV (2 classe)	1	Très modestes	40 000€	80%	25%		99%      320€
	1	Modestes		60%	25%		80%      5 800€
AUTRES TRAVAUX (Ville de Bastia)	6	Très modestes				70%	64%      4 500€
	3	Modestes				50%	45%      6 800€

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

\*plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon les catégories de propriétaires et le type de travaux réalisés

\*\*hors primes ANAH éventuelles



AUE  
ORELI

100% du coût de la rénovation énergétique dans la limite de 20 000 € TTC

10 propriétaires occupants prévus

# Proposition de taux de financement

**15 Propriétaires bailleurs conventionnés**

Objectifs proposés	Plafond de travaux HT	Aides de l'ANAH			Coll. de Corse	Ville de Bastia	Taux de subventions moyen (HT)	Reste à charge moyen
		Taux de subventions	Prime Anah supp.max.					
PROJET DE TRAVAUX LOURDS LOGEMENT INDIGNE OU TRÈS DÉGRADÉ	7		2 000€			LOC 1 -	LOC 1 46%	LOC 1 36 700€
	6	1 000€ HT/m <sup>2</sup> /igt jusqu'à 80 000€	3 000€		20%	LOC 2 15%	LOC 2 58%	LOC 2 28 700€
	2		7 000€		LOC 3 2 000€	LOC 3 20%	LOC 3 72%	LOC 3 19 000€



AUE  
ORELI

100% du coût de la rénovation énergétique dans la limite de 20 000 € TTC

6 propriétaires bailleurs prévus

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

# **Focus aides Ville**



# Proposition de taux de financement

## 35 Copropriétés

	Objectifs proposés	Taux moyen prévu	Ville de Bastia	Conditions
Copropriété - Travaux Parties Communes	22	13%		Plafond de travaux HT 800€/m <sup>2</sup> de surface habitable 50% POTMO / 35%POM / 15% PO >plafonds / 10% PB 10% locaux en activité
Copropriété qui relève d'une procédure spécifique	2	12%		
Accessibilité de l'immeuble	1	12%		Plafond de travaux HT 800€/m <sup>2</sup> de surface habitable 35% POTMO / 25%POM / 15% PO >plafonds / 10% PB 10% locaux en activité
Copropriété en difficulté (aide au syndicat des copropriétaires)	10	12%		

\*plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon le degré de dégradation constaté

# Proposition de taux de financement

**15 Propriétaires bailleurs conventionnés**

Objectifs proposés	Plafond de travaux HT	Ville de Bastia
7	1 000€ HT/m <sup>2</sup> /igt jusqu'à 80 000€	LOC 1 -
6		LOC 2 15%
2		LOC 3 20% 2 000€*

\*si réservation à un public prioritaire

# Proposition de taux de financement

## 55 Propriétaires occupants

Travaux d'amélioration	Objectifs proposés	Ménages éligibles / Plafond de ressources		Ville de Bastia
		Très modestes	Modestes	
MA PRIME LOGEMENT DÉCENT	22	Très modestes		35%
	8	Modestes		25%
MA PRIME ADAPT	10	Très modestes		20%
	4	Modestes		10%
MA PRIME RENOV (2 classe)	1	Très modestes		
	1	Modestes		
AUTRES TRAVAUX (Ville de Bastia)	6	Très modestes		70%
	3	Modestes		50%

Plafond de travaux fixé à 15 000€ HT