

Annexes convention OPAH RU



Proposition de taux de financement

35 Copropriétés

	Objectifs proposés	Aides de l'ANAH				Taux de subventions moyen (TTC)	Reste à charge moyen
		Plafond des travaux HT	Taux moy. de subvention	Collectivité de Corse**	Ville de Bastia**		
Copropriété - Travaux Parties Communes	22		-	-	13%	13%	171 500€
Copropriété qui relève d'une procédure spécifique	2	pas de plafond	50%	3%	12%	62%	126 000€
Accessibilité de l'immeuble	1	20 000€ HT	50%	3%	12%	17%	66 000€
Copropriété en difficulté (aide au syndicat des copropriétaires)	10	pas de plafond	35 % + Majoration X+X	10%	12%	61%	120 400 €
Copropriété avec des travaux de rénovation énergétique	2	pas de plafond	35%+10%+20%+Aide individuelle +X+X*	10%	12%	82%	56 900 €

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

*Aide socle (35% ou 50%) en fonction de la dégradation
 + Prime état copropriété en difficulté (20%)
 + Bonification prime sortie de passoire (10%)
 + Aide individuelle (3 000 € POTMO / 1 500 € POM)
 + X+X

**plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon le degré de dégradation constaté

Proposition de taux de financement

55 Propriétaires occupants

		Aides de l'ANAH					Taux de subventions moyen (TTC)**	Reste à charge moyen
		Objectifs proposés	Ménages éligibles / Plafond de ressources	Plafond des travaux HT	Taux de subventions	Collectivité de Corse*		
MA PRIME LOGEMENT DÉCENT		22	Très modestes	70 000€	80%	25%	90%	8 200€
		8	Modestes		60%	25%	70%	23 700€
Travaux d'amélioration	MA PRIME ADAPT	10	Très modestes	22 000€	70%	25%	100%	0€
		4	Modestes		50%	25%	77%	3 800€
	MA PRIME RENOV (2 classe)	1	Très modestes	40 000€	80%	25%	99%	320€
		1	Modestes		60%	25%	80%	5 800€
	AUTRES TRAVAUX (Ville de Bastia)	6	Très modestes				64%	4 500€
		3	Modestes				45%	6 800€



**AUE
ORELI**

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

*plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon les catégories de propriétaires et le type de travaux réalisés

**hors primes ANAH éventuelles

100% du coût de la rénovation énergétique dans la limite de 20 000 € TTC

10 propriétaires occupants prévus

Proposition de taux de financement

15 Propriétaires bailleurs conventionnés

Aides de l'ANAH									
PROJET DE TRAVAUX LOURDS LOGEMENT INDIGNE OU TRÈS DÉGRADÉ	Objectifs proposés	Plafond de travaux HT	Taux de subventions	Prime Anah supp.max.	Coll. de Corse	Ville de Bastia	Taux de subventions moyen (HT)	Reste à charge moyen	
	7	1 000€ HT/m²/lgt jusqu'à 80 000€	35%	2 000€	20%	LOC 1 -	LOC 1 46%	LOC 1 36 700€	
	6			3 000€		LOC 2 15%	LOC 2 58%	LOC 2 28 700€	
	2			7 000€		LOC 3 2 000€	LOC 3 20%	LOC 3 72%	LOC 3 19 000€
						+	AUE ORELI		
							100% du coût de la rénovation énergétique dans la limite de 20 000 € TTC		
							6 propriétaires bailleurs prévus		
Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des									

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

Focus aides Ville



Proposition de taux de financement

35 Copropriétés

Ville de Bastia

	Objectifs proposés	Taux moyen prévu	Conditions
Copropriété - Travaux Parties Communes	22	13%	Plafond de travaux HT 800€/m ² de surface habitable 50% POTMO / 35%POM / 15% PO >plafonds / 10% PB 10% locaux en activité
Copropriété qui relève d'une procédure spécifique	2	12%	Plafond de travaux HT 800€/m ² de surface habitable 35% POTMO / 25%POM / 15% PO >plafonds / 10% PB 10% locaux en activité
Accessibilité de l'immeuble	1	12%	
Copropriété en difficulté (aide au syndicat des copropriétaires)	10	12%	

**plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon le degré de dégradation constaté*

Proposition de taux de financement

15 Propriétaires bailleurs conventionnés

	Objectifs proposés	Plafond de travaux HT	Ville de Bastia	
PROJET DE TRAVAUX LOURDS LOGEMENT INDIGNE OU TRÈS DÉGRADÉ	7	1 000€ HT/m ² /lgt jusqu'à 80 000€	LOC 1	
	6		LOC 2	
	2		LOC 3	LOC 3
			-	
			15%	
			20%	2 000€*

*si réservation à un public prioritaire

Proposition de taux de financement

55 Propriétaires occupants

		Objectifs proposés	Ménages éligibles / Plafond de ressources	Ville de Bastia	
Travaux d'amélioration	MA PRIME LOGEMENT DÉCENT	22	Très modestes	35%	Plafond de travaux fixé à 15 000€ HT
		8	Modestes	25%	
	MA PRIME ADAPT	10	Très modestes	20%	
		4	Modestes	10%	
	MA PRIME RENOV <small>(2 classe)</small>	1	Très modestes		
		1	Modestes		
	AUTRES TRAVAUX (Ville de Bastia)	6	Très modestes	70%	
		3	Modestes	50%	