

Annexes convention OPAH CD



Proposition de taux de financement

25 Copropriétés

		Aides de l'ANAH						
		Objectifs proposés (nb de copro)	Plafond des travaux HT	Taux moy. de subvention	Collectivité de Corse**	Ville de Bastia** Taux moyen	Taux de subventions moyen (TTC)	Reste à charge moyen
Copropriété en difficulté	Indice dégradation > 0,55	23	pas de plafond	50%	10%	13%	75%	148 800€
	Indice dégradation < 0,55	2	pas de plafond	35%	10%	13%	63%	192 400€
Copropriété avec travaux d'urgence		3	pas de plafond	100% du montant HT	-	-	91%	30 000€
Copropriété avec des travaux de rénovation énergétique		4	pas de plafond	50%+10%+20%+Aide individuelle +X+X*	10%	13%	Jusqu'à 100%	0 €
Accessibilité de l'immeuble		1	20 000€ HT	50%	10%	13%	31%	68 000€

*Aide socle (35% ou 50%) en fonction de la dégradation
 + Prime état copropriété en difficulté (20%)
 + Bonification prime sortie de passoire (10%)
 + Aide individuelle (3 000 € POTMO / 1 500 € POM)
 + X+X

**plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon les catégories de propriétaires et le type de travaux réalisés

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

Proposition de taux de financement

25 Propriétaires occupants

		Objectifs proposés	Ménages éligibles / Plafond de ressources	Aides de l'ANAH			Ville de Bastia*	Taux de subventions moyen (TTC)**	Reste à charge moyen
				Plafond des travaux HT	Taux de subventions	Collectivité de Corse*			
MA PRIME LOGEMENT DÉCENT		13	Très modestes	70 000€	80%	25%	35%	97%	2 400€
		4	Modestes		60%	25%	25%	77%	17 300€
Travaux d'amélioration	MA PRIME ADAPT	2	Très modestes	22 000€	70%	25%	20%	100%	0€
		1	Modestes		50%	25%	10%	77%	3 150€
	MA PRIME RENOV (2 classe)	1	Très modestes	40 000€	80%	25%		100%	0€
		1	Modestes		60%	25%		80%	4 850€
AUTRES TRAVAUX Ville de Bastia		2	Très modestes				70%	64%	3 800€
		1	Modestes				50%	45%	5 700€



AUE ORELI

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

*plafonds de travaux différents de ceux de l'Anah selon les catégories de propriétaires et le type de travaux réalisés

**hors primes ANAH éventuelles

100% du coût de la rénovation énergétique dans la limite de 20 000 € TTC

7 propriétaires occupants prévus

Proposition de taux de financement

15 Propriétaires bailleurs

	Objectifs proposés	Plafond de travaux HT	Aides de l'ANAH			Ville de Bastia*	Taux de subventions moyen (HT)	Reste à charge moyen
			Taux de subventions	Prime Anah supp.max.	Coll. de Corse*			
PROJET DE TRAVAUX LOURDS LOGEMENT INDIGNE OU TRÈS DÉGRADÉ	5	1 000€ HT/m²/lgt jusqu'à 80 000€	35%	2 000€	20%	LOC 1 -	LOC 1 46%	LOC 1 39 000€
	8			3 000€		LOC 2 15%	LOC 2 58%	LOC 2 30 500€
	2			7 000€		LOC 3 2 000€	LOC 3 20%	LOC 3 71%
						+	AUE ORELI 100% du coût de la rénovation énergétique dans la limite de 20 000 € TTC 5 propriétaires bailleurs prévus	

Participation de la Collectivité de Corse issue du règlement des aides actuel - sous réserves de sa reconduction

Focus aides Ville



Proposition de taux de financement

25 Copropriétés

			Ville de Bastia	
			Taux moyen prévu	Conditions
		Objectifs proposés (nb de copro)		
Copropriété en difficulté	Indice dégradation > 0,55	23	13%	Plafond de travaux HT 800€/m ² de surface habitable <u>Aide individuelle :</u> 35% POTMO / 25% POM / 15% PO >plafonds 35% PB LOC 3 / 25% PB LOC 2 / 15% PB LOC 1 <u>Aide au syndicat des copropriétaires :</u> 5% du montant HT des travaux (non plafonnés) pour 5 Copropriétés sur 5 ans
	Indice dégradation < 0,55	2	13%	
Copropriété avec travaux d'urgence		3	-	
Copropriété avec des travaux de rénovation énergétique		4	13%	
Accessibilité de l'immeuble		1	13%	

Proposition de taux de financement

23 Propriétaires occupants

		Objectifs proposés	Ménages éligibles / Plafond de ressources	Ville de Bastia	
MA PRIME LOGEMENT DÉCENT		13	Très modestes	35%	Plafond de travaux fixé à 15 000€ HT
		4	Modestes	25%	
Travaux d'amélioration	MA PRIME ADAPT	2	Très modestes	20%	
		1	Modestes	10%	
	MA PRIME RENOV (2 classe)	1	Très modestes		
		1	Modestes		
AUTRES TRAVAUX Ville de Bastia		2	Très modestes	70%	
		1	Modestes	50%	

Proposition de taux de financement

10 Propriétaires bailleurs conventionnés

	Objectifs proposés	Plafond de travaux HT	Ville de Bastia	
PROJET DE TRAVAUX LOURDS LOGEMENT INDIGNE OU TRÈS DÉGRADÉ	5	1 000€ HT/m ² /lgt jusqu'à 80 000€	LOC 1 -	
	8		LOC 2 15%	
	2		LOC 3 20%	LOC 3 2 000€*

*si réservation à un public prioritaire