



# Bastia

CITÀ DI CULTURA

## Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal de la Ville de Bastia du jeudi 18 décembre 2025

**Objet : Régularisation de l'acquisition d'emprises voie Curbaghja Suprana à la famille Raffalli**

**Date de la convocation : 12 décembre 2025**

**Date d'affichage de la convocation : 12 décembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre à 17h30, le CONSEIL MUNICIPAL de BASTIA s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Bastia, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Pierre SAVELLI.

**Nombre de membres composant l'assemblée : 42**

**Nombre de membres en exercice : 42**

**Quorum : 22**

**Nombre de membres présents : 26**

**Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer**

**Etaient présents:** Monsieur SAVELLI Pierre ; Madame De GENTILI Emmanuelle ; Madame LACAVE Mattea ; Monsieur TIERI Paul ; Madame PIPERI Linda ; Monsieur GRASSI Didier ; Madame VIVARELLI-MARI Jérôme ; Madame POLISINI Ivana ; Monsieur PERETTI Philippe ; Monsieur LUCCIONI Don Petru ; Monsieur DALCOLETO François ; Monsieur DASSIBAT Franck ; Monsieur DEL MORO Alain ; Madame FILIPPI Françoise ; Monsieur GRAZIANI Antoine ; Monsieur LINALE Serge ; Madame LUCIANI Emmanuelle ; Madame MANGANO Angelina ; Madame MATTEI Mathilde ; Monsieur PIERI Pierre ; Monsieur ROMITI Gérard ; Madame TIMSIT Christelle ; Madame GRAZIANI-SANCIU Livia ; Monsieur PAOLI Jean François ; Madame SALGE Hélène ; Monsieur MORGANTI Julien.

**Etaient absents:** Monsieur MILANI Jean-Louis ; Madame CARRIER Marie-Dominique ; Madame COLOMBANI Carulina ; Monsieur DE ZERBI Alexandre ; Madame PASQUALINI-D'ULIVO Marie-Pierre ; Madame BELGODERE Danièle ; Monsieur TATTI François ; Monsieur MONDOLONI Jean-Martin ; Monsieur ZUCCARELLI Jean ; Madame VESPERINI Françoise.

**Ont donné pouvoir :**

Monsieur SIMEONI Gilles à Monsieur SAVELLI Pierre ;  
Madame ORSINI SAULI Laura à Monsieur Don Petru Luccioni ;  
Monsieur FABIANI François à Monsieur Graziani Antoine ;  
Madame GUIDICELLI-SBRAGGIA Lauda à Monsieur TIERI Paul ;  
Madame PELLEGRINI Leslie à Madame Jérôme Vivarelli-Mari ;  
Madame ALBERTELLI Viviane à Monsieur MORGANTI Julien.

Monsieur Pierre Savelli ouvre la séance et invite le Conseil à désigner son secrétaire :  
Monsieur Paul TIERI élu secrétaire prend place au bureau

Le conseil municipal,

**Vu** Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L151-15 ; L332-11-3, L332-11-4, L332-15, L123-15, L331-7, R332-25-1 et R332-25-2 ;

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles R.2121-10 et R.5211-41 ;

**Vu** la délibération de notre collectivité n° 2018/01/JUIL/18 en date du 24 juillet 2018 portant approbation d'un périmètre de Projet urbain partenarial en vue de la réalisation d'une nouvelle voirie dite de Curbaghja Suprana ;

**Vu** la délibération de notre collectivité n°2025/JUIL/01/22 en date du 17 juillet 2025 portant régularisation de situation foncière après expropriation dans le cadre de l'aménagement de la voie Curbaghja Suprana ;

**Vu** la délibération de notre collectivité n°2025/OCT/01/21 en date du 2 octobre 2025 portant modification de la délibération n°2025/JUIL/01/22 relative à la rétrocession à Monsieur Pierre Raffalli ;

**Vu** l'avis favorable de la commission unique en date du 16 décembre 2025 ;

**Considérant** que dans le cadre de la réalisation de la voie Curbaghja Suprana, une portion de voie a été réalisée en dehors de la procédure d'expropriation pour partie sur la parcelle E 413 appartenant à Monsieur Pierre Raffalli ;

**Considérant** cette portion d'environ 83 m<sup>2</sup> se situant au droit du portail de sa propriété ;

**Considérant** qu'il convient de régulariser cette situation en procédant à l'acquisition de cette emprise pour le prix de 6.640 € et du talus la soutenant, environ 45 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle E 416 appartenant à Madame Barbara Raffalli pour le prix de 1.350 €.

*Après avoir entendu le rapport de Monsieur Paul TIERI,  
Après en avoir délibéré,  
Le conseil municipal,  
A l'unanimité,*

#### **Article 1:**

- **Approuve** l'acquisition à Monsieur Pierre Raffalli d'une emprise d'environ 83 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle E 413 pour le prix de 6 640 €.

#### **Article 2 :**

- **Approuve** l'acquisition à Madame Barbara Raffalli d'une emprise d'environ 45 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle E 416 pour le prix de 1 350 €.

#### **Article 3 :**

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer les actes de vente correspondants et tout document se rapportant à ces transactions.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Signé électroniquement le 29/12/2025

Signé électroniquement le 25/12/2025

  
Paul TIERI

  
Pierre SAVELLI

*Conformément à l'article R 421-1 du Code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bastia dans un délai de 2 mois à compter de sa mesure de publicité. Le Tribunal Administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

*La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'une publication sur le site de la Mairie.*