Bastia
CITÀ DI CULTURA

La lettre du Centre Ancien

A lèttera di u Centru Stòricu

n°12
août 2025
Aostu 2025



U prugramma di riqualificazione di u centru storicu hè oramai compiu



Depuis 2012, la Ville de Bastia et ses partenaires ont engagé un vaste programme de requalification du centre ancien. Ce projet ambitieux a permis, au travers de différentes opérations menées sur les secteurs Letteron, Gaudin, Miséricorde, Vattelapesca et du Puntettu d'améliorer le cadre de vie des habitants. Ces quartiers ont ainsi bénéficié d'une revalorisation de leur image, renforçant l'attractivité du centre historique. Alors que le programme arrive à son terme, ce numéro en retrace les principales réalisations.

EDITO

12 ans après la première lettre de quartier, nous clôturons le programme et les résultats sont là : des rues requalifiées, des arbres plantés, des espaces publics aménagés, des immeubles réhabilités, des logements créés et remis aux normes, une école et une crèche ré-ouvertes... et des habitants impliqués ! Un programme complexe, avec de nombreux chantiers et partenaires.

Les quartiers Letteron, Gaudin et le Puntettu ont retrouvé leur place dans le Centre Ancien, leur dynamisme et leur qualité patrimoniale, et ont su garder leur âme.

Tout cela a été rendu possible grâce au travail de toutes et de tous, et à la patience et à la compréhension des riverains. Un grand merci pour cette aventure collective !

Emmanuelle de Gentili – Première Adjointe

Un programme qui a profondément transformé le centre ancien

Les principaux objectifs du Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés étaient d'améliorer le cadre de vie des habitants, tout en favorisant leur maintien sur place afin de préserver la mixité sociale du centre ancien. En valorisant l'image du quartier et dans le respect de la valeur patrimoniale du site, ce programme a permis la création d'espaces de vie de qualité sécurisés et adaptés aux besoins des habitants. Il a également renforcé la cohérence du site en reliant ses différents quartiers par des cheminements piétons. Les habitants ont été associés aux différentes phases du projet à travers des actions d'information, de concertation et de co-construction.



AVANT



APRES

10 Boulevard Gaudin

CHIFFRES CLES

RHI :
• Letteron :
7 immeubles concernés
Travaux de déconstruction achevés en octobre 2012
Montant : 4,4 M€
• Puntettu :
3 immeubles concernés
Travaux de déconstruction achevés en juillet 2015
Montant : 1,9 M€
+ de 6 M€ investis au titre de la RHI

PRQAD :
Travaux préparatoires :
Création ou réfection des réseaux (EDF, EU, EP, fibre, éclairage public)
Letteron : 1,8 M€
Puntettu : 3,8 M€
2 îlots concernés par les aménagements de surface
1 équipement de proximité
99 nouveaux logements créés, dont 61 logements locatifs sociaux
33 M€ investis

OPAH :
Réhabilitation de 214 immeubles et 540 logements privés
+ de 31 M€ investis depuis 2001
Opérateur : Urbanis - www.opahbastia.fr

POPAC :
Pour le POPAC I (2019-2022) et le POPAC II (2022-2025) :
161 copropriétés repérées et analysées
116 copropriétés accompagnées
62 sessions de formation touchant plus de 1 000 participants
3 éditions des « rencontres de la copropriété »

Pour répondre à cet enjeu de taille, il a été nécessaire de mobiliser plusieurs dispositifs. En effet, en complément du traitement des aménagements publics grâce au Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), une action de fond a été menée sur l'habitat et le logement privé : les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ont porté sur l'ensemble du centre ancien et ont été renforcées par des Opérations de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) pour les îlots Letteron et Puntettu.



Bilan logement

Ces efforts conjugués ont permis la réalisation de 99 logements neufs dans le centre ancien, rétablissant ainsi l'offre de logements initiale.

L'objectif visé était d'attirer de nouvelles familles tout en maintenant celles résidant déjà sur le quartier afin d'en préserver la mixité sociale.
Cela a été notamment possible par la création d'une offre locative sociale.



10 bd Gaudin
Erilia
Programme de 24 logements locatifs sociaux
Livraison septembre 2020



11 rue des Mulets
OPH2C
Programme de 4 logements locatifs sociaux
Livraison juin 2024





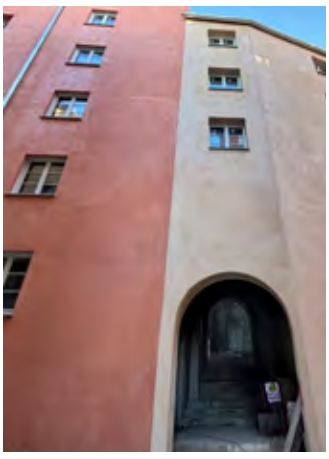
Quai Albert Gillio
Programme de 4 logements en accession libre Livraison 1er semestre 2026



2 rue des Mulets
OPH2C
Programme de 6 logements locatifs sociaux
Livraison 2ème semestre 2025



16 rue Chanoine Letteron
OPH2C
Programme de 9 logements locatifs sociaux
Livraison 2ème semestre 2025



26-32 rue Chanoine Letteron
OPH2C : 8 logements locatifs sociaux

5 logements en accession sociale à la propriété
Livraison 2ème semestre 2025



Rue du Colle
OPH2C : 25 logements locatifs intermédiaires et 10 locatifs sociaux.

4 en promotion privée
Livraison Livraison 2ème semestre 2026

OPAH

Depuis près de trois décennies, la Ville de Bastia mène une importante politique de rénovation de l'habitat privé dans le centre ancien, s'appuyant sur une convention tripartite avec l'Agence Nationale de l'Habitat et la Collectivité de Corse.

Ce projet repose sur l'expérience et l'expertise du service réhabilitation de la Ville et de l'agence Urbanis, opérateur désigné par la Ville pour accompagner les propriétaires dans toutes leurs démarches techniques, juridiques et financières. Pour ce faire ils doivent disposer d'une connaissance fine de l'état des immeubles du quartier, et donc de chaque logement. Ce travail sur le terrain permet régulièrement de détecter des situations d'isolement ou de grande précarité. L'équipe de cohésion sociale du centre ancien est alors mobilisée et, à travers la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP), active les dispositifs et mobilise les partenaires pouvant concourir à l'amélioration des conditions de vie des habitants.

POPAC

Dispositif phare du programme « Action Cœur de Ville », le POPAC est mis en œuvre depuis 2019 sur l'ensemble du centre-ville. Il s'agit d'un dispositif de prévention et d'accompagnement des copropriétés avec une chargée de mission dédiée et un large partenariat mobilisé. Reconduit pour la troisième fois sur la période 2025-2028, ce programme s'articule autour de trois axes de travail :

- La veille et le repérage des copropriétés fragiles.
- L'accompagnement des copropriétaires et des copropriétés avec une attention particulière sur la régularisation du désordre foncier et l'établissement des actes fondamentaux de la copropriété (assiette cadastrale, règlements de copropriétés et états descriptifs de division).
- La sensibilisation et la formation des copropriétaires via l'organisation de formations et d'évènements.

AVANT **APRES**







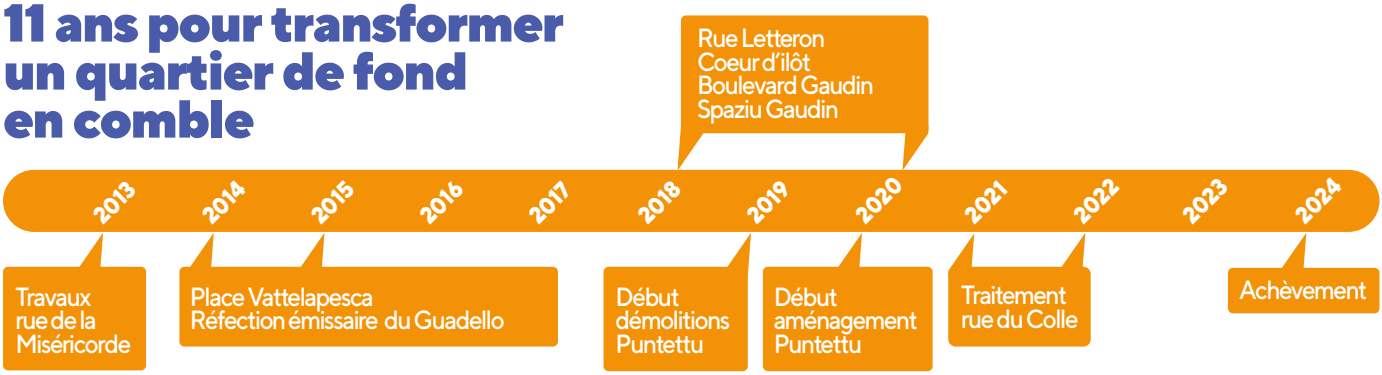



Les aménagements secteurs Letteron et Puntettu

Les secteurs Letteron et Puntettu ont bénéficié d'importants travaux d'aménagements visant à améliorer le cadre de vie des habitants et à rendre l'espace public plus attrayant et accessible. Ces travaux comprenaient la réfection totale de l'ensemble des réseaux, la création de cheminements piétons pour faciliter les déplacements et relier les différents quartiers, l'aménagement de places publiques pour offrir des espaces de rencontre et de détente contribuant à renforcer le lien social et à favoriser la vie de quartier.



11 ans pour transformer un quartier de fond en comble



Letteron

Rue Chanoine Letteron

- Reprise de l'ensemble des réseaux et de l'éclairage public
- Reprise du revêtement de la rue

Montant : 840 000 €



Le cœur d'îlot

Création d'un espace public de qualité sur des parcelles acquises par la Ville en créant un passage entre le boulevard Gaudin et la rue Chanoine Letteron.

- Modernisation des réseaux
- Création de murs de soutènement en pierres
- Installation de candélabres et garde-corps en ferronnerie et de bancs en pierres
- Plantation d'arbres

Le tout dans le respect d'un désir de sobriété exprimé par les habitants durant la consultation.

Montant : 600 000 €



Puntettu

La place du 9 septembre

Reprise du niveau de la place avec réfection du dallage, de l'éclairage public et du garde-corps.
- Plantation de deux arbres,
- Pose de bancs en pierre et d'une fontaine
- Création d'un espace ludique à destination des enfants avec l'installation de jeux thermocollés

Montant : 100 000 €



AVANT



APRES

Place de l'Huile

- Reprise du niveau de la place
- Réfection du dallage et de l'éclairage public.
- Repositionnement de la jardinière existante , plantation d'un arbre et pose d'une fontaine.

Montant : 120 000 €



AVANT



APRES

Place et rue des Mulets

- Réfection du dallage,
- Pose de candélabres,
- Plantation de 6 arbres,
- Pose de bancs en pierre et d'arceaux à vélos.

La rue désormais piétonne a trouvé sa fonction de belvédère sur le Vieux-Port.

Montant : 540 000 €



AVANT



APRES

La requalification de l'îlot du Puntettu, dernière étape du PRQAD, vient tout juste de s'achever. Aux termes de plusieurs années de chantier, ce quartier emblématique du centre historique a retrouvé ses lettres de noblesse. Déconstruction et reconstruction de logements, reprise des réseaux, création d'un équipement de proximité, réalisation d'aménagements de qualité apportant confort et sécurité, tout en préservant l'authenticité et en y apportant une réelle qualité de vie.

Un important travail de coordination et de médiation a été mené dans ce qui fut sans doute le chantier le plus complexe du fait des contraintes du site et de la multitude d'intervenants dans un périmètre resserré. Mais grâce à la patience et à la compréhension des riverains, le quartier du Puntettu a retrouvé un nouveau souffle.

Le secteur Gaudin

Le projet sur la zone Gaudin vise à renforcer son attractivité pour en faire un lieu de vie dynamique et revitalisé. Il inclut un réaménagement des voies de circulation piétonne et routière, la création d'un parking ainsi que la restructuration de l'école, mais aussi une politique active de revitalisation commerciale menée par le développeur de la Ville.

Boulevard Gaudin

Enjeux :
Permettre une circulation des piétons agréable et sécurisée pour redonner de l'attractivité à cette artère commerçante.
Réalisations :

- Élargissement des trottoirs par la suppression du stationnement longitudinal,
- Sécurisation par la pose de potelets et garde-corps
- Nouveau pavement qualitatif.

Montant : 800 000 €



AVANT



APRES

Spaziu Gaudin

Les problématiques à traiter :

- Manque de stationnement sur la zone accentué par la requalification du boulevard et la création de nouveaux logements
- Deux établissements scolaires aux cours de récréation enterrées, déconnectées de la vie du quartier et peu attrayantes
- Des établissements scolaires sous équipés pour les activités physiques et sportives
- Les établissements scolaires formaient une barrière entre le boulevard Paoli et le Vieux-Port

Les solutions apportées :

- Création d'un parc de stationnement souterrain de 303 places automobiles dont 22 places pour les véhicules électriques et 6 réservées aux personnes à mobilité réduite
- La dalle de couverture du parking abrite les cours de récréation du collège Simon Vinciguerra et prochainement celle de l'école Gaudin et de la crèche A Ciucciarella
- Une salle de danse et d'activités a également été aménagée
- Création d'un passage piéton directement connecté au parvis Saint Charles

Montants :
Réalisation du parking : 9,8 M€
Dalle de couverture : 3,9 M€



AVANT
APRES



École Gaudin

Les enjeux de la réhabilitation d'une des plus anciennes écoles de la ville :

- La mixité sociale à travers la fusion des écoles Venturi et Gaudin, maternelles et élémentaires
- Le développement des usages du numérique pédagogique et éducatif ; la promotion de la culture scientifique
- Le projet d'enseignement entièrement bilingue qui pourrait être mis en place dans toutes les classes de la nouvelle entité Venturi-Gaudin

Les travaux de restructuration de l'école sont désormais terminés. Inaugurée début juillet, la nouvelle structure accueillera dès la rentrée 2025 les classes de CM1 et CM2 dans un bâtiment entièrement rénové. Celui-ci intègre également un équipement dédié à la petite enfance avec l'implantation de la crèche « A Ciucciarella ».

Cette réalisation offre ainsi une structure complète adaptée aux besoins des familles et de la petite enfance.

Montant : 7,9 M€



Et aussi :

Rue du Colle

L'objectif de cette opération était d'offrir aux piétons une circulation plus confortable et sécurisée tout en conservant le stationnement.
Réalisations :

- Élargissement et rénovation complète des trottoirs
- Installation de nouveaux éclairages
- Plantations d'arbres

Montant : 850 000 €



AVANT



APRES

La place Vattelapesca

Après d'importants travaux de recalibrage du ruisseau du Guadellu, l'ancien parking a cédé la place à un lieu propice à la détente et à l'organisation de manifestation.
Réalisations :

- Reprise des réseaux et des revêtements
- Installation d'une fontaine et de bancs
- Plantation d'arbres

Montant : 2,2 M€



AVANT



APRES

Les habitants partie prenante des projets

L'Appuntu : une démarche d'implication de la conception à la dénomination



Fruit d'une démarche collaborative, l'équipement de proximité « l'Appuntu », a été inauguré le 22 avril 2023 par la Ville. Trois ateliers organisés dès 2019 ont permis aux habitants et acteurs d'exprimer leurs attentes et définir la vocation de ce lieu : il s'agissait de créer un espace architecturalement audacieux, qui soit convivial et ouvert sur la méditerranée, un lieu de partage des savoirs, d'échanges culturels tout favorisant l'accès au numérique.
Suite à un appel à projets, la gestion de cet équipement a été confiée à la FALEP qui en assure l'animation et la programmation en lien avec un comité d'usagers. Ce tiers lieu revêt d'une dimension sociale, culturelle, artistique et numérique.

Une campagne de dénomination a permis aux habitants de choisir parmi trois propositions, donnant ainsi un nom à ce lieu. C'est « l'Appuntu » qui a recueilli le plus de votes. Ce terme fait référence à la fois au rendez-vous, mais aussi à la notion d'opportunité, et évoque le renouveau que l'on désire pour ce quartier du Puntettu.

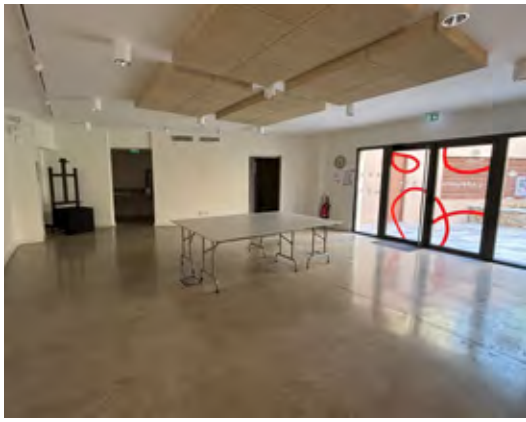
Si vous souhaitez rejoindre le comité d'usagers : contactez la FALEP au 04.95.32.12.83 ou acarriere@falep.corsica

LES DIFFÉRENTS ESPACES


Accueil



Salle de conférence / d'activité


Salle d'exposition

Placette du 2 rue du Puntettu



En octobre 2024, la Ville a lancé une consultation publique pour la dénomination de la placette du 2 rue du Puntettu. Les Bastiais avaient le choix parmi trois propositions de nom :

- piazzetta à U Furnucciu, en référence à un four appartenant à une famille bastiaise, auparavant situé à cet emplacement,
- piazzetta di A Marina, en référence au vieux port situé à proximité
- piazzetta di Pesciu Anguilla, en référence au personnage principal du roman éponyme, premier roman en langue corse dont l'histoire se déroule en autres dans le quartier du Puntettu.

C'est « A piazzetta di A Marina » qui a été plébiscité par les votants. Le dévoilement de la plaque a eu lieu le 23 juin 2025 lors de l'inauguration du Vieux-Port.



« Accurtatoghju di E Pastaie » : une dénomination choisie par les habitants

Depuis 2021, le passage situé entre la rue Chanoine Letteron et le boulevard Gaudin s'est fait un nom ! Des urnes installées dans les commerces et équipements de proximité ainsi que sur le site ont permis aux riverains et usagers du quartier de proposer des dénominations pour cette zone jusqu'alors ignorée. Au terme de cette campagne, c'est l'« Accurtatoghju di E Pastaie » qui a retenu le plus de suffrage en référence à l'activité de fabrication de pâtes longtemps exercée sur les lieux.

La création contemporaine au cœur du quartier


Pignon du 15 rue Chanoine Letteron


Bon Pasteur

En septembre 2019, la Ville de Bastia a lancé un appel à projets pour la production et la diffusion d'œuvres destinées à prendre place au cœur des Quartiers Prioritaires. L'agence ACME désignée lauréate a fait appel à l'artiste bastiais Sébastien Dominici pour créer trois œuvres dans le centre ancien. Celles-ci ont été réalisées dans le cœur d'îlot Letteron, sur le pignon du 15 rue Chanoine Letteron ainsi que sur les façades du Bon Pasteur rue Sainte-Elisabeth. Elles intègrent de vieilles photographies du quartier et de ses habitants ou s'inspirent des échanges entre l'artiste et d'anciennes pensionnaires du Bon Pasteur.


Accurtatoghju di E Pastaie

Ce projet d'art urbain ayant remporté l'adhésion des habitants, la Ville a lancé un nouvel appel à projets en juillet 2023 afin de poursuivre la démarche de diffusion d'art dans les quartiers prioritaires. Ce sont les artistes « Difuz et Oji » qui ont été désignés parmi près de 40 candidats pour réaliser des peintures de rue. Ce sont ainsi 15 œuvres qui ont été imaginées par les artistes suite aux échanges avec les habitants rencontrés sur les lieux. Celles-ci sont à découvrir dans les quartiers sud, à San Gaetano ainsi que dans le centre ancien.




Rue Campanari / Rue Sainte Elisabeth

Politique de la ville

Le QPV Centre Ancien laisse place à Bastia Mezana

Le centre ancien de Bastia a subi une transformation significative grâce à divers programmes de résorption de l'habitat insalubre et de renouvellement urbain. Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH) ainsi que le programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) ont joué un rôle clé dans cette métamorphose. Ces initiatives ont favorisé la mixité sociale et ont amélioré les conditions de vie des habitants, entraînant la redéfinition des périmètres des quartiers prioritaires. Ainsi, la zone du centre ancien a été réduite mais intègre désormais les territoires de Saint-Antoine et de San Gaetano. Depuis le 1er janvier 2024, le QPV du centre ancien est devenu Bastia Mezana. Toutefois, les actions de cohésion sociale et d'amélioration de l'espace public se poursuivront au travers du contrat de ville sur la période 2024-2030.



La redynamisation économique et commerciale

La requalification urbaine a permis d'engager un travail de fond sur l'attractivité commerciale, notamment sur le boulevard Gaudin. Sur les 40 locaux identifiés sur le boulevard Gaudin, 19 étaient vacants en 2023. Depuis, le travail mené par la Ville a permis d'installer des porteurs de projets dans 8 locaux. C'est donc au total 29 commerces qui sont aujourd'hui en activité.

Un travail important de mobilisation des commerçants a aussi été engagé et a pu faire émerger un projet commun donnant lieu à des actions concrètes : décoration des vitrines, mise en place d'un collectif de 29 commerçants, opération « Gaudin en fleurs », projet de positionnement du boulevard comme une marque (travail en cours),...



Gaudin en fleurs


Décoration des vitrines de Noël

Cette dynamique résulte du travail de dialogue et d'écoute de la Ville avec les commerçants, qui ne fait que commencer, et s'étendra à d'autres secteurs dans les prochaines années.

DA VOI... À NOI.

L'équipe de cohésion sociale vous accueille du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.
Tél. : 04 95 58 89 39/40
Courriel : csca@bastia.corsica

L'équipe d'Urbanis (OPAH) vous accueille sans RDV les mardis et vendredis de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30
Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30
Tél. : 04 95 34 01 41
Courriel : opah-bastia@urbanis.fr

Permanences Assistante Sociale de la Collectivité de Corse
Tous les lundis après-midi et jeudis matin – Sur RDV – Pour prendre RDV contactez le Pôle Territorial Social au 04 95 55 06 33
ou la maison du centre ancien au 04 95 58 89 39

Permanences SOLIHA
Conseils gratuits sur les aides liées à l'amélioration et à l'adaptation de l'habitat
Tous les 3ème vendredis du mois le matin
Renseignements et RDV au 04 95 32 25 76

Syndics bénévoles
Mise à disposition d'une salle de réunion à la maison du centre ancien
Contact : Responsable de la Maison du Centre Ancien 04 95 58 89 39/40 ou csca@bastia.corsica

Lettre du Centre Ancien n°12 / Directeur de la publication : Pierre SAVELLI / Réalisation : DRUCS et CREAB DESIGN / Impression : AZ Diffusion - 3000 exemplaires